



KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
(Director General of Lands and Mines)

Aras 3, Podium 1, Menara PETRA
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Telefon : 03-8871 2603
Faks : 03-8899 3855
Web : www.jkptg.gov.my

Rujukan Kami : JKPTG.BPPT.600-1/5/1 (//)
Tarikh : 21 Oktober 2025

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Datuk / Dato' / Datin Paduka / Tuan / Puan,

**SURAT EDARAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
BILANGAN 3/2025:**

**KEPERLUAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG BAGI PERMOHONAN
PENYERAHAN BALIK KESELURUHAN TANAH DAN PEMBERIMILIKAN TANAH
KERAJAAN YANG DIPROSES SECARA BERSEKALI MENURUT SEKSYEN 197
DAN 76 KANUN TANAH NEGARA [AKTA 828]**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas dan keputusan Mesyuarat Pengarah Tanah Malaysia Bilangan 1/2025 yang diadakan pada 8 Mei 2025 adalah berkaitan.

2. Jabatan ini telah merujuk perkara tersebut kepada Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan, Jabatan Kerajaan Tempatan (JKT), Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (KPKT). Bahagian tersebut dalam maklum balas (salinan surat dilampirkan bersama-sama ini) melalui suratnya di JKT.T.800-3/1/3 Jld. 23(13) bertarikh 11 Jun 2025 telah memaklumkan bahawa berdasarkan Panduan Pelaksanaan Akta 172 (PPA 10: Prosedur Permohonan Kebenaran Merancang) dan Manual OSC 3.0 Plus, Pusat Setempat (OSC) di Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) hanya memproses dua jenis permohonan perihal tanah yang melibatkan keperluan mendapatkan kebenaran merancang, iaitu bagi tujuan Pecah Sempadan dan Tukar Syarat Tanah di bawah Seksyen 124A serta Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula di bawah Seksyen 204D Kanun Tanah Negara. Manakala **permohonan di bawah seksyen 197 dan Seksyen 76 Kanun Tanah Negara tidak memerlukan proses kebenaran merancang melalui OSC di PBT**. Ini bermakna, sebarang kehendak atau keperluan berbangkit daripada proses mendapatkan kebenaran merancang menurut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] atau perintah pembangunan (Development Order) menurut Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 [Akta 267] hendaklah tidak dikenakan ke atas semua tujuan permohonan yang dikemukakan kepada Pejabat Tanah menurut seksyen 197 dan 76 Akta 828.

3. Bagi pentadbiran tanah yang biasa menggunakan dua (2) peruntukan tersebut sebagai salah satu mekanisme pemajuan tanah, pelan cadangan permohonan pemberimilikan tanah Kerajaan yang dikemukakan oleh pemohon bolehlah dirujuk kepada pihak berkuasa perancangan tempatan (PBPT) bagi mendapatkan perakuan atau ulasan terutamanya maklumat perancangan seperti zon guna tanah (zoning) serta ketetapan lain yang sedang berkuat kuasa bagi tujuan penilaian kesesuaian ke atas permohonan pemberimilikan tanah Kerajaan yang dicadangkan. **Namun**, perakuan/kelulusan tersebut bukanlah dalam bentuk kelulusan kebenaran merancang atau perintah pembangunan. Keperluan ini walaupun bukan merupakan suatu kewajipan, adalah penting bagi mengelakkan tuan punya tanah berdepan masalah untuk memajukan tanahnya menurut kategori dan syarat yang dikenakan di dalam hakmilik apabila diberi milik kelak.

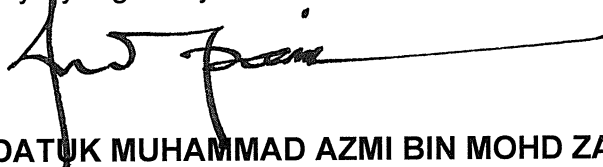
4. Sebarang pertanyaan lanjut berhubung perkara ini bolehlah dirujuk kepada Bahagian Pengurusan Perundangan Tanah, JKPTG di talian 03-8871 2697 atau emel ke bppt@jkptg.gov.my.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(DATUK MUHAMMAD AZMI BIN MOHD ZAIN)

KERTAS PERTIMBANGAN

MESYUARAT PENGARAH TANAH MALAYSIA (PTM) BILANGAN 1 TAHUN 2025

KEPERLUAN KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG MENURUT AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 [AKTA 172] ATAU AKTA (PERANCANGAN) WILAYAH PERSEKUTUAN 1982 [AKTA 267] BAGI PERMOHONAN PENYERAHAN BALIK KESELURUHAN TANAH DAN PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN YANG DIPROSES SECARA BERSEKALI MENURUT SEKSYEN 197 DAN 76 KANUN TANAH NEGARA [AKTA 828]

TUJUAN

Kertas ini telah dibentangkan dalam Mesyuarat Timbalan Ketua Pengarah Tanah Dan Galian Persekutuan Bersama Timbalan Pengarah Tanah Dan Galian Negeri (TKPTG–TPTG) Bilangan 1 Tahun 2025 dan mesyuarat bersetuju supaya kertas ini dibincang dan dibentangkan pada Mesyuarat Pengarah Tanah Malaysia (PTM) Bilangan 1 Tahun 2025 bagi mendapatkan pertimbangan dan persetujuan ahli mesyuarat berhubung keperluan kelulusan kebenaran merancang (KM) menurut Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 [Akta 172] atau Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 [Akta 267] bagi permohonan penyerahan balik keseluruhan tanah dan pemberimilikan tanah Kerajaan yang diproses secara bersekali menurut seksyen 197 dan 76 Kanun Tanah Negara [Akta 828].

LATAR BELAKANG

2. Permohonan penyerahan balik keseluruhan tanah dan pemberimilikan tanah Kerajaan yang diproses secara bersekali menurut seksyen 197 dan 76 Kanun Tanah Negara [Akta 828] adalah antara permohonan yang lazim dikemukakan oleh tuan punya tanah dan diproses oleh Pejabat-pejabat Tanah di Semenanjung Malaysia. Kaedah pelaksanaan yang diamalkan di Pejabat-pejabat Tanah adalah memproses dua (2) permohonan yang berbeza secara bersekali di dalam satu (1) fail. Ini adalah berbeza dengan peruntukan-peruntukan istimewa menurut seksyen 204A-H Akta 828 (serah balik dan beri milik semula) yang sememangnya merupakan mekanisme pemajuan tanah oleh tuan punya tanah yang dijamin untuk menikmati pemajuan tanah melalui kelulusan pemberimilikan semula oleh PBN. Terdapat beberapa tujuan bagi permohonan tersebut dikemukakan oleh tuan punya tanah tertakluk kepada kelulusan PBN seperti:

- i. perancangan semula (replanning) ke atas pemajuan tanah yang telah diluluskan terdahulu bagi menyerahkan sebahagian daripada tanah bermilik dan memohon kembali sebahagian daripada tanah Kerajaan yang telah diserahkan dalam keadaan pemajuan fizikal sebenar di atas tanah belum berlaku;
- ii. penukaran status pemegangan tanah bermilik daripada tanah pajakan bertempoh (leasehold) kepada tanah pegangan selama-lamanya (in-perpetuity) (upgrading) atau daripada tanah pegangan selama-lamanya kepada tanah pajakan bertempoh (downgrading);
- iii. alternatif bagi memberi kesan kepada proses pecah sempadan tanah, pecah bahagian tanah, pecah sempadan dan

pengubahan kategori/syarat tanah serentak, pencantuman tanah, penyerahan balik dan pemberimilikan semula tanah (Peruntukan-peruntukan Istimewa) yang turut boleh melibatkan hakmilik sementara; dan

- iv. jalan penyelesaian bagi mengatasi sekatan perundangan di dalam Akta 828. Sebagai contoh, seorang tuan punya tanah memiliki sebidang tanah pertanian berkeluasan kurang dari 2/5 hektar. Tuan punya tanah itu berhasrat untuk memindah milik tanahnya itu kepada dua (2) orang anaknya, namun hasratnya itu dihalang oleh sekatan pindah milik tanah menurut subseksyen 205(3) Akta 828. Oleh yang demikian, bagi mengatasi sekatan itu, dia boleh memohon untuk menyerah balik keseluruhan tanahnya itu kepada Kerajaan dan memohon pemberimilikan tanah Kerajaan hasil serahannya dalam dua (2) hakmilik yang setiap satunya berkeluasan kurang dari 2/5 hektar untuk tujuan pertanian. Setelah diberi milik (dua) 2 bidang tanah pertanian, dia kemudiannya boleh memindah milik hakmilik-hakmilik itu kepada dua (2) orang anaknya secara berasingan. Pemberimilikan tanah Kerajaan oleh PBN untuk tujuan pertanian dengan keluasan kurang dari 2/5 hektar adalah dibenarkan menurut subseksyen 42(2)(d) Akta 828 -

(2) Nothing in this Act shall enable the State Authority—

(a) to dispose of any land for the purposes of mining (within the meaning of any written law for the time being in force relating to mining);

(b) to permit the extraction or removal of rock material from any land for the purpose of obtaining metal or mineral therefrom;

(c) to dispose of any land for the purpose of the removal of forest produce therefrom; or

(d) to alienate any land so as to have the effect of less than two-fifths of a hectare of land subject to the category “agriculture” or to any condition requiring its use for any agricultural purpose being held by more than one person or body, provided that the State Authority may, under exceptional circumstances, alienate such land to more than one person or body notwithstanding that it is less than two-fifths of a hectare.

3. Adalah menjadi kelaziman bagi Pejabat-pejabat Tanah umumnya mengkehendaki pemohon mendapatkan kelulusan kebenaran merancang (KM) daripada pihak berkuasa perancangan tempatan (PBPT) ke atas pelan cadangan bagi permohonan penyerahan balik keseluruhan tanah dan pemberimilikan tanah Kerajaan yang diproses secara bersekali menurut seksyen 197 dan 76 Akta 828.

ASAS-ASAS PERTIMBANGAN

4. Berdasarkan tujuan-tujuan yang dinyatakan di perenggan 2(i) hingga (iv) di atas, jelas kelihatan bahawa permohonan penyerahan balik keseluruhan tanah dan pemberimilikan tanah Kerajaan yang diproses secara bersekali menurut seksyen 197 dan 76 Kanun Tanah Negara [Akta 828] merupakan satu bentuk mekanisme yang memberikan pilihan dan kemudahan berbanding permohonan-permohonan biasa yang tertakluk kepada sekatan perundangan menurut Akta 828. Justeru itu, mekanisme ini boleh dianggap sebagai peruntukan utiliti.

5. Permohonan untuk penyerahan balik keseluruhan tanah oleh tuan punya tanah adalah diperuntukkan di bawah subseksyen 197(1) Akta 828 melalui Borang 12A. Kuasa untuk meluluskan permohonan penyerahan balik tanah sama ada keseluruhan atau sebahagian menurut subseksyen

195(2) Akta 828 adalah berdasarkan hakmilik, Pengarah Tanah dan Galian Negeri bagi hakmilik Pejabat Pendaftaran atau hakmilik sementara yang sepadan dengan hakmilik Pejabat Pendaftaran dan Pentadbir Tanah bagi hakmilik Pejabat Tanah atau hakmilik sementara yang sepadan dengan hakmilik Pejabat Tanah. Syarat-syarat kelulusan bagi permohonan penyerahan keseluruhan atau sebahagian tanah adalah menurut seksyen 196 Akta 828 –

Conditions for approval of surrender

196. (1) *No surrender, whether of the whole or a part only of any alienated land, shall be approved by the State Director or, as the case may be, Land Administrator unless the following conditions are satisfied:*

- (a) that no item of land revenue is outstanding in respect of the land;*
- (aa) that the land will not create or cause any liabilities to the State Authority;*
- (b) that the land is not under attachment by any court; and*
- (c) **that every person or body specified in subsection (2) has consented in writing to the making of the application.***

(2) *The said persons and bodies are—*

- (a) any person or body who, at the time when the approval was applied for, was entitled to the benefit of any registered interest affecting the land or, as the case may be, the part to be surrendered (including a charge of any lease or sublease);*
- (b) any person or body having at that time a lien over the said land or part, or over any lease or sublease thereof;*
- (c) any person or body entitled at that time to the benefit of any tenancy exempt from registration affecting the said land or part, being a tenancy protected by an endorsement on the register document of title; and*
- (d) any person or body having at that time a claim protected by caveat affecting the said land or part or any interest therein.*

6. Adalah penting bagi syarat-syarat kelulusan penyerahan tanah menurut seksyen 196 itu dipatuhi sepenuhnya kerana kesan kelulusan penyerahan tanah sebagaimana yang diperuntukkan di bawah subseksyen 199(1) Akta 828 adalah tanah yang diserahkan balik itu adalah terkembali dan terletak hak kepada Pihak Berkuasa Negeri (PBN) sebagai tanah Kerajaan –

Revesting of land and destruction of issue document

199. (1) Upon the making of any memorial pursuant to subsection 198(4), the land to which it relates shall revert to and vest in the State Authority as State land; and section 131 shall apply as if the land had reverted pursuant to a forfeiture.

Effects of forfeiture

131. Upon the taking effect in relation to any land of any forfeiture under this Act—

*(a) the land shall revert to, and vest in, the State Authority as State land, **freed and discharged from all titles and interests subsisting or capable of arising immediately before the forfeiture took effect;***

(b) there shall also vest in the State Authority, to the extent specified in section 47 and without payment of compensation, any buildings then existing on the land; and

(c) any item of land revenue then due to the State Authority in respect of the land shall be extinguished.

7. Berdasarkan kepada peruntukan seksyen 131(a) Akta 828 dan merujuk kepada syarat-syarat kelulusan penyerahan balik tanah di bawah subseksyen 196(1), semua kepentingan dan bebanan berdaftar hendaklah dikeluarkan mengikut kaedah-kaedah yang diperuntukkan sebelum permohonan penyerahan balik tanah boleh dikuatkuasakan. Pada ketika permohonan dikemukakan oleh tuan punya tanah untuk menyerahkan balik keseluruhan tanahnya, orang ataupun badan yang

mempunyai kepentingan berdaftar ke atas tanah yang berkenaan perlu memberikan kebenaran bertulis. Kebenaran bertulis ini adalah bagi maksud membenarkan tuan punya tanah mengemukakan permohonan. Kebenaran bertulis ini bukan bermaksud pihak berkepentingan tersebut bersetuju kepentingan mereka mereka dihapuskan apabila permohonan penyerahan balik diluluskan. Ini kerana setiap kepentingan berdaftar yang dinyatakan di bawah subseksyen 196(2) mempunyai prosedur kemasukan, penarikan atau pengeluarannya yang tersendiri. Contohnya, pajakan dan gadaian dikuatkuasakan pendaftarannya melalui Borang 15A dan 16A. Pengeluaran endorsan mengenai pajakan dan gadaian pula adalah melalui Borang 15C (penyerahan) dan 16N (pelepasan). Bagi orang atau badan yang mempunyai kepentingan yang dilindungi oleh kaveat persendirian pula, endorsan kaveat persendirian hanya boleh dibatalkan oleh Pendaftar melalui penarikan melalui Borang 19G atau pengeluaran melalui Borang 19H. Surat persetujuan daripada orang atau badan yang dinyatakan itu bukan merupakan instrumen yang boleh mengeluarkan atau menyahdaftarkan endorsan kepentingan berdaftar daripada hakmilik.

8. Berdasarkan peruntukan seksyen 196 Akta 828, tidak ada keperluan bagi mendapatkan kelulusan daripada pihak berkuasa perancangan tempatan (PBPT) sebagai syarat pertimbangan ke atas permohonan penyerahan balik tanah.

9. Bagi permohonan pemberimilikan tanah Kerajaan menurut seksyen 76 Akta 828 pula, kuasa untuk memberi milik tanah Kerajaan adalah pada budi bicara PBN sepenuhnya. Ini juga bersandarkan kepada punca kuasa yang diperuntukkan kepada PBN menurut seksyen 42 Akta 828 –

Powers of disposal

42. (1) *Subject to subsection (2), the State Authority shall have power under this Act—*

(a) **to alienate State land in accordance with section 76;**

(b) *to reserve State land, and grant leases of reserved land, in accordance with the provisions of Chapter 1 of Part Four;*

(c) *to permit the occupation of State land, reserved land and mining land under temporary occupation licences issued in accordance with the provisions of Chapter 2 of Part Four;*

(d) *to permit the extraction and removal of rock material from any land, other than reserved forest, in accordance with the provisions of Chapter 3 of Part Four;*

(e) *to permit the use of air space on or above State land or reserved land in accordance with the provisions of Chapter 4 of Part Four provided that such air space shall be within the confines of a structure of any description erected thereon.*

10. Sama seperti syarat-syarat kelulusan penyerahan balik tanah di bawah subseksyen 196(1), tidak diperuntukkan di bawah seksyen 76 bahawa kelulusan daripada PBPT adalah diperlukan bagi mempertimbangkan permohonan pemberimilikan tanah Kerajaan.

11. Kelulusan daripada PBPT yang dimaksudkan di perenggan 8 dan 10 di atas adalah kebenaran merancang (KM) menurut Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172] dan Akta (Perancangan) Wilayah Persekutuan 1982 [Akta 267]. Kebenaran merancang (KM) adalah sebagaimana yang ditafsirkan menurut subseksyen 2(1) Akta 172 dan Akta 267 adalah seperti berikut –

Akta 172

“planning permission” means permission granted, with or without condition, to carry out development;

Akta 267

“planning permission” means permission granted with or without condition in a development order to carry out any development specified in such order;

12. Berdasarkan kedua-dua tafsiran tersebut, KM merujuk kepada kebenaran yang diberikan dengan atau tanpa syarat bagi menjalankan pemajuan atau pembangunan. Pemajuan menurut tafsiran di bawah subseksyen 2(1) Akta 172 dan Akta 267 adalah –

Akta 172

*“development” means the carrying out of any building, engineering, mining, industrial, or other similar operation in, on, over, or under land, the making of any material change in the use of any land or building or any part thereof, or **the subdivision or amalgamation of lands**; and “develop” shall be construed accordingly;*

Akta 267

*“development” means the carrying out of any building, engineering, mining, industrial, or other similar operation in, on, over, or under land, and includes any change in the use of any land or building or any part thereof, or **the subdivision or amalgamation of lands**;*

13. Secara mudahnya KM adalah kelulusan yang diperlukan bagi memaju atau membangunkan tanah dan pemajuan tanah menurut Akta 828 adalah –

- i. permohonan memecah sempadan tanah menurut seksyen 137;
- ii. permohonan serentak memecah sempadan dan mengubah kategori/syarat tanah menurut seksyen 124A;
- iii. permohonan mencantumkan tanah menurut seksyen 148; dan
- iv. permohonan serah balik dan beri milik semula (Peruntukan-peruntukan Istimewa) di bawah seksyen 204A-H.

14. Manual OSC 3.0 Plus yang dikeluarkan oleh Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan pada 2019 juga tidak menyatakan permohonan penyerahan balik tanah dan pemberimilikan tanah Kerajaan menurut seksyen 197 dan 76 Akta 828 perlu mendapatkan KM.

15. Keperluan bagi mendapatkan kelulusan daripada PBPT memang ada diperuntukkan di dalam Akta 828 bagi tujuan pemajuan tanah. Keperluan tersebut menurut Akta 172 adalah KM. Menurut subseksyen 19(1) Akta 172 dan subseksyen 20(1) Akta 267, pengenaan KM bagi menjalankan pemajuan adalah bersifat tetap dan tidak boleh dikecualikan oleh mana-mana pihak berkuasa.

Akta 172

Prohibition of development without planning permission

19. (1) No person, other than a local authority, shall commence, undertake, or carry out any development unless planning permission in respect of the development has been granted to him under section 22 or extended under subsection 24(3).

Akta 267

Prohibition of development without planning permission

20. (1) Without prejudice to subsection 19(2), no person shall commence, undertake or carry out any development irrespective of whether or not the development is in conformity with the development plan unless—

(a) a development order granting planning permission in respect of the development has been issued to him under this Act; and

(b) where in respect of a development the provisions of section 40 apply, he has complied with the provisions of section 41.

16. Secara umumnya hak untuk mengemukakan apa-apa permohonan berkenaan tanah bermilik adalah pada tuan punya tanah. Hak tersebut telah ditetapkan di dalam Akta 828 dan mana-mana pihak lain seperti Pentadbir Tanah (PT), Pengarah Tanah dan Galian (PTG) mahupun PBN tidak berbidang kuasa untuk mengarahkan tuan punya tanah mengemukakan apa-apa permohonan. Bidang kuasa PT, PTG dan PBN adalah melayan, mempertimbang dan memutuskan permohonan yang dikemukakan oleh tuan punya tanah dan akhirnya memberi kesan kepada keputusan tersebut. Ini sebenarnya adalah senario semak dan imbang yang diperuntukkan di dalam Akta 828. Hak untuk memajukan tanah bermilik adalah pada tuan punya tanah menurut seksyen 92 Akta 828 dan dengan demikian tuan punya tanah melalui juru perunding yang dilantik perlu mendapatkan kelulusan KM daripada PBPT melalui permohonan yang ditandatangani oleh tuan punya tanah di dalam pelan cadangan pemajuan. Walau bagaimanapun bagi permohonan penyerahan balik keseluruhan tanah dan pemberimilikan tanah Kerajaan yang diproses secara bersekali menurut seksyen 197 dan 76 Akta 828, pelan permohonan pemberimilikan tanah Kerajaan tidak boleh ditandatangani

oleh tuan punya tanah kerana tanah yang dimohon bukan miliknya, tetapi milik PBN.

17. Walau bagaimanapun, adalah wajar bagi Pentadbir Tanah khususnya apabila menerima permohonan penyerahan balik keseluruhan tanah dan pemberimilikan tanah Kerajaan yang diproses secara bersekali menurut seksyen 197 dan 76 Akta 828 untuk merujukkan pelan cadangan pemberimilikan tanah Kerajaan itu kepada PBPT. Ini bertujuan mendapatkan ulasan atau komen dan mendapatkan pengesahan mengenai maklumat perancangan (zoning) atau lain-lain ketetapan yang sedang berkuatkuasa mengenai kesesuaian atau *compatibility* permohonan pemberimilikan tanah Kerajaan yang dicadangkan. Keperluan ini walaupun bukan merupakan suatu kewajipan, adalah penting bagi mengelakkan tuan punya tanah berdepan masalah untuk membangunkan tanahnya menurut kategori dan syarat yang dikenakan di dalam hakmilik apabila diberi milik kelak.

18. Kuasa PBN untuk membuat kaedah-kaedah menurut seksyen 14 Akta 828 hanyalah bagi objek-objek dan maksud-maksud Akta 828 secara umum. Seksyen 58 Akta 172 memberikan kuasa kepada PBN untuk membuat kaedah-kaedah bagi maksud-maksud Akta tersebut dan seksyen 64 Akta 267 juga memberikan kuasa kepada Datuk Bandar dengan kelulusan Menteri untuk membuat kaedah-kaedah bagi maksud-maksud Akta tersebut. KM dan keperluannya bagi tujuan pemajuan tanah adalah sesuatu yang telah ditetapkan secara tersurat menurut Akta-Akta tersebut.

KESIMPULAN

19. Berdasarkan kepada keperluan dan bidang kuasa yang dinyatakan di perenggan 16 hingga 18 di atas, Bahagian Pengurusan dan Perundangan Tanah (BPPT), Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan (JKPTG) berpandangan tidak ada keperluan bagi mendapatkan kelulusan KM bagi permohonan penyerahan balik keseluruhan tanah dan pemberimilikan tanah Kerajaan yang diproses secara bersekali menurut seksyen 197 dan 76 Kanun Tanah Negara [Akta 828].

SYOR

20. Mesyuarat Pengarah Tanah Malaysia (PTM) Bilangan 1 Tahun 2025 dimohon untuk menimbang dan bersetuju dengan syor-syor seperti berikut:

- i. ketetapan bahawa permohonan penyerahan balik keseluruhan tanah dan pemberimilikan tanah Kerajaan yang diproses secara bersekali menurut seksyen 197 dan 76 Akta 828 tidak mengkehendaki kelulusan KM diperolehi daripada PBPT;
- ii. dalam memproses permohonan tersebut, Pentadbir Tanah wajar mendapatkan ulasan atau komen daripada PBPT terutamanya yang melibatkan maklumat perancangan (zoning) atau lain-lain ketetapan yang sedang berkuatkuasa mengenai kesesuaian atau *compatibility* permohonan pemberimilikan tanah Kerajaan yang dicadangkan; dan

- iii. JKPTG mengeluarkan Surat Edaran kepada semua Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Wilayah Persekutuan dan Pentadbir Tanah mengenai perkara ini.

**BAHAGIAN PENGURUSAN DAN PERUNDANGAN TANAH (BPPT),
JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
MEI 2025**