

KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
(Director General of Lands and Mines)

Aras 3, Podium 1, Menara PETRA
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Telefon : 03-8871 2603
Faks : 03-8899 3855
Web : www.jkptg.gov.my

Rujukan Kami: JKPTG.BPPT.600-1/1/2 Jld. 4 (1)

Tarikh : 4 Februari 2026

SEPERTI SENARAI EDARAN

YBhg. Datuk/Dato'/Datin Paduka/ Dr./Tuan/Puan,

**SURAT EDARAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN
PERSEKUTUAN BILANGAN 2/2026:**

**PENAMBAHBAIKAN ASPEK OPERASI AKTA PENGAMBILAN TANAH
1960 [AKTA 486] YANG BERKAITAN DENGAN OPERASI KANUN TANAH
NEGARA (SEMAKAN – 2020) [AKTA 828]**

Dengan hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas dan keputusan Mesyuarat Pengarah Tanah Malaysia (PTM) Bilangan 1/2025 yang telah diadakan pada 8 Mei 2025 di Hotel Grand Swissbell, Melaka adalah berkaitan.

2. Sebagaimana dimaklumi, Mesyuarat PTM adalah platform rasmi antara Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan bersama Pengarah Tanah dan Galian Negeri yang diperuntukkan di bawah perenggan 8(1)(c) Kanun Tanah Negara (Disemak – 2020) [Akta 828]. Selaras dengan keputusan mesyuarat PTM tersebut, Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan boleh mengeluarkan pekeliling bagi maksud pelaksanaan Akta 828 dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian sebagaimana yang diperuntukkan di perenggan 8(1)(e) Akta 828.

3. Sukacita dimaklumkan Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan ("Jabatan ini") telah membentangkan satu Kertas Pertimbangan bertajuk Cadangan Penambahbaikan Aspek Operasi Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] Yang Berkaitan Dengan Operasi Kanun Tanah Negara [Akta 828] dalam Mesyuarat PTM Bilangan 1/2025 dan mesyuarat tersebut telah mengambil maklum serta bersetuju supaya Jabatan ini mengeluarkan surat

edaran kepada semua Pendaftar dan Pentadbir Tanah sebagai panduan bagi melaksanakan tanggungjawab-tanggungjawab berkaitan sebagaimana yang dinyatakan di **Lampiran A**.

4. Untuk makluman YBhg. Datuk/Dato'/Datin Paduka/Dr./Tuan/Puan, dalam memastikan tatacara dan prosedur berkenaan dapat dilaksanakan secara menyeluruh di peringkat pelaksana, Jabatan ini telah menganjurkan beberapa siri gerak kerja iaitu mesyuarat bersama wakil-wakil dari JKPTG Negeri/Wilayah Persekutuan pada 11 Disember 2025 dan sesi libat urus bersama wakil-wakil dari Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri/Wilayah Persekutuan dan Pejabat Daerah dan Tanah/Pejabat Tanah pada 20 Januari 2026. Kedua-dua siri mesyuarat dan sesi libat urus tersebut turut dihadiri oleh wakil-wakil dari Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM) dan bahagian-bahagian berkaitan di JKPTG Persekutuan.

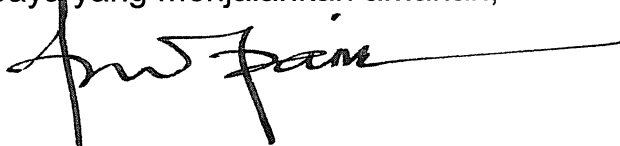
5. Sehubungan itu, adalah diharapkan agar pihak YBhg. Datuk/Dato'/Datin Paduka/Dr./Tuan/Puan mengambil perhatian dan tindakan sebagaimana yang telah dinyatakan dalam surat ini. Sebarang pertanyaan lanjut mengenai perkara yang dinyatakan boleh dirujuk kepada Bahagian Pengurusan Perundangan Tanah (BPPT) di talian 03-8871 2697 atau melalui e-mel kepada bppt@jkptg.gov.my.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(DATUK MUHAMMAD AZMI BIN MOHD ZAIN)

s.k.:

1. Dato' LSr Hazri Bin Hassan
Ketua Pengarah Ukur dan Pemetaan Malaysia
Jabatan Ukur Dan Pemetaan Malaysia
Wisma JUPEM, Jalan Sultan Yahya Petra
50578 Kuala Lumpur
2. Timbalan Ketua Pengarah
Sektor Penyelarasan dan Operasi
3. Timbalan Ketua Pengarah
Sektor Kemajuan Pengurusan dan Perundangan
4. Pengarah Tanah dan Galian Negeri dan Wilayah Persekutuan
5. Pengarah, Bahagian Pengambilan Tanah dan Projek Khas
6. Pengarah, Bahagian Digitalisasi Pentadbiran Tanah
 - Mohon perhatian dan kerjasama Tuan supaya isu/perkara di bilangan **7 Lampiran A** boleh dilaksanakan melalui Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer (SPTB) dan e-Tanah.

SENARAI EDARAN LUAR:

1. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pulau Pinang
Tingkat 21-22, Bangunan KOMTAR
10000 Jalan Penang
PULAU PINANG
2. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kedah
Wisma Negeri
05576 Alor Setar
KEDAH DARUL AMAN
3. Pendaftar Hakmilik
Jabatan Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perlis
Jalan Penjara
01000 Kangar
PERLIS INDERA KAYANGAN
4. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perak
Bangunan Sri Perak Darul Ridzuan
Jalan Panglima Bukit Gantang Wahab
30000 Ipoh
PERAK DARUL RIDZUAN
5. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Selangor
Tingkat 4
Bangunan Sultan Salahuddin Abdul Aziz Shah
40576 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN
6. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Johor
Bangunan Dato' Mohamad Salleh Perang
Kota Iskandar, Peti Surat 718
79576 Iskandar Puteri
JOHOR DARUL TA'ZIM

7. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Melaka
Aras 1-2, Wisma Negeri
Jalan Wisma Negeri
75450 Ayer Keroh
MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH
8. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Sembilan
Tingkat 4, Blok A, Wisma Negeri
Jalan Dato' Abdul Kadir
70990 Seremban
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
9. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kelantan
Blok 3, Tingkat Bawah
Kota Darulnaim, Jalan Kuala Krai
15503 Kota Bharu
KELANTAN DARUL NAIM
10. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Terengganu
Tingkat 7 & 11
Wisma Darul Iman
20576 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
11. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Negeri Pahang
Bangunan PTG, Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR
12. Pendaftar Hakmilik
Pejabat Pengarah Tanah dan Galian WP Kuala Lumpur
Aras G - 4, Rumah Persekutuan
Jalan Sultan Hishamuddin
50678 Kuala Lumpur
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR

13. Pendaftar Hakmilik

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Wilayah Persekutuan Putrajaya
Aras G, Blok 2, Menara Seri Wilayah (Menara PJH)
Presint 2, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62100 Putrajaya

WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA

14. Pendaftar Hakmilik

Pejabat Pengarah Tanah dan Galian WP Labuan
E003, Tingkat 1, Aras Podium
Kompleks Ujana Kewangan
Peti Surat 80693

WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN

15. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Johor

Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia Negeri Johor
Tingkat 7, 8 & 9
Blok A, Wisma Persekutuan
Jalan Ayer Molek, 80888
Ibrahim International Business District

JOHOR DARUL TA'ZIM

16. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Kedah

Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia Negeri Kedah
1187 Jalan Raya
09000 Kulim

KEDAH DARUL AMAN

17. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Kelantan

Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia Negeri Kelantan
Jalan Hospital, Bandar Kota Bharu
15000 Kota Bharu

KELANTAN DARUL NAIM

18. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Melaka

Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia Negeri Melaka
Jalan Taming Sari, Kampung Durian Daun Dalam
75400

MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH

19. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Sembilan
Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia Negeri Sembilan
Tingkat 8, Wisma Persekutuan, Jalan Dato' Abdul Kadir
70000 Seremban

NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

20. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Pahang
Jabatan Ukur Dan Pemetaan Negeri Pahang
Jalan Tengku Muhammad
25050, Kuantan

PAHANG DARUL MAKMUR

21. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Perak
Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Perak
Jalan Dato' Seri Ahmad Said, Greentown
30450 Ipoh

PERAK DARUL RIDZUAN

22. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Perlis
Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Perlis
Tingkat 6, Bangunan Persekutuan Kangar
Persiaran Jubli Emas
01000 Kangar

PERLIS INDERA KAYANGAN

23. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Pulau Pinang
Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Pulau Pinang
Komtar Tingkat 39
Komtar 10000

PULAU PINANG

24. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Selangor
Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Selangor
Tingkat 17, Plaza Masalam
No.2 Jalan Tengku Ampuan Zabedah
Jalan E9/E, Seksyen 9
40578 Shah Alam

SELANGOR DARUL EHSAN

25. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Terengganu
Jabatan Ukur Dan Pemetaan Negeri Terengganu
Wisma Persekutuan, Tingkat 7 & 8, Jalan Sultan Ismail
20578 Kuala Terengganu

TERENGGANU DARUL IMAN

26. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur & Putrajaya
Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia Negeri Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur & Putrajaya
Wisma Jupem,
Jalan Sultan Yahya Petra 50578
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
27. Pengarah Ukur dan Pemetaan Negeri Wilayah Persekutuan Labuan
Jabatan Ukur dan Pemetaan Negeri Wilayah Persekutuan Labuan
L7(A1) Tingkat 7 Blok 4 Ujana Kewangan Labuan
87000 Labuan
WILAYAH PERSEKUTUAN LABUAN
28. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat
No.1A, Bangunan Sultan Hisamuddin Alam Shah
Kompleks Pentadbiran, Persiaran Pusat Bandar Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
SELANGOR DARUL EHSAN
29. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Langat
Tingkat 3, Persiaran Sultan Abdul Aziz Shah
Kota Seri Langat, Sungai Sedu
42700 Banting
SELANGOR DARUL EHSAN
30. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Sepang
Aras Bawah, Bangunan Tun Aziz
Bandar Baru Salak Tinggi
43900 Sepang
SELANGOR DARUL EHSAN
31. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Selangor
Jalan Bukit Kerajaan
44000 Kuala Kubu Bharu
SELANGOR DARUL EHSAN

32. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Selangor
Tingkat 2, Kompleks Kerajaan Daerah Kuala Selangor
45000 Kuala Selangor
SELANGOR DARUL EHSAN

33. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam
Aras 1, Blok A
Kompleks Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Bernam
45300 Sungai Besar
SELANGOR DARUL EHSAN

34. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Petaling
Tingkat 2, Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah
Persiaran Atmosfera
Seksyen U5
40150 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN

35. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Gombak
Tingkat 1, Bangunan Sultan Sulaiman
Persiaran Pegawai, Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN

36. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Klang
Jalan Kota
41902 Klang
SELANGOR DARUL EHSAN

37. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Hilir Perak
Blok B, Bangunan Skomk, Jalan Mahkamah
36000 Teluk Intan
PERAK DARUL RIDZUAN

38. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Batang Padang
35000 Tapah
PERAK DARUL RIDZUAN
39. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kinta
Batu Gajah
31000 Batu Gajah
PERAK DARUL RIDZUAN
40. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Manjung
Kompleks Pentadbiran Daerah Manjung
32040 Sri Manjung
PERAK DARUL RIDZUAN
41. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Selama
34100 Selama
PERAK DARUL RIDZUAN
42. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Kangsar
Jalan Raja Chulan
33000 Kuala Kangsar
PERAK DARUL RIDZUAN
43. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Larut dan Matang
34000 Taiping
PERAK DARUL RIDZUAN
44. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Pengkalan Hulu
Daerah Kecil Pengkalan Hulu
33100 Pengkalan Hulu
PERAK DARUL RIDZUAN

45. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Kinta Ipoh
Kompleks Pejabat Daerah dan Tanah Kinta Ipoh
Gugusan Manjoi
30020 Ipoh

PERAK DARUL RIDZUAN

46. Pentadbir Tanah

Pejabat Tanah dan Daerah Hulu Perak
Jalan Sultan Yussof
33300 Gerik

PERAK DARUL RIDZUAN

47. Pentadbir Tanah

Pejabat Tanah dan Daerah Kampar
31900 Kampar

PERAK DARUL RIDZUAN

48. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Muallim
35800 Slim River

PERAK DARUL RIDZUAN

49. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah Kecil dan Tanah Sg. Siput
31100 Sungai Siput (U)

PERAK DARUL RIDZUAN

50. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Lenggong (Daerah Kecil)
Jalan Raja Alang Iskandar
33400 Lenggong

PERAK DARUL RIDZUAN

51. Pentadbir Tanah

Pejabat Daerah dan Tanah Perak Tengah
Kompleks Pentadbiran Daerah
32610 Bandar Baru Seri Iskandar

PERAK DARUL RIDZUAN

52. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kecil Kampung Gajah
36800 Kampung Gajah
PERAK DARUL RIDZUAN
53. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kerian
Jalan Pejabat
34200 Parit Buntar
PERAK DARUL RIDZUAN
54. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Bagan Datuk
Batu 23 1/2 Simpang 3, Bagan Datuk
36200 Selekoh
PERAK DARUL RIDZUAN
55. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Johor Bahru
Karung Berkunci 738
80990 Johor Bahru
JOHOR DARUL TA'ZIM
56. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Kota Tinggi
Aras 1, Bangunan Sultan Iskandar Jalan Lombong
81900 Kota Tinggi
JOHOR DARUL TA'ZIM
57. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Pontian
Aras Bawah, Bangunan Sultan Ismail
82000 Pontian
JOHOR DARUL TA'ZIM
58. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Batu Pahat
Bangunan Tunku Mahkota Ibrahim Ismail
Jalan Bakau Chondong, Karung Berkunci 521
83000 Batu Pahat
JOHOR DARUL TA'ZIM

59. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Muar
Bangunan Sultan Abu Bakar
Peti Surat No. 72 Jalan Petrie
84007 Muar
JOHOR DARUL TA'ZIM
60. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Segamat
KM 5 Jalan Genuang
85000 Segamat
JOHOR DARUL TA'ZIM
61. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Kluang
Jalan Pejabat Kerajaan 1
86000 Kluang
JOHOR DARUL TA'ZIM
62. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Mersing
Aras Bawah, Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan
Jalan Ibrahim
86800 Mersing
JOHOR DARUL TA'ZIM
63. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Kulai
Jalan Pejabat Kerajaan
Taman Kulai Besar
81000 Kulai
JOHOR DARUL TA'ZIM
64. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah Tangkak
Jalan Dataran 1
84900 Tangkak
JOHOR DARUL TA'ZIM

65. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Daerah Kecil Pengerang
Aras 3 Bangunan Kejora, Jalan Dato' Onn
Bandar Penawar
81600 Pengerang
JOHOR DARUL TA'ZIM
66. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Daerah Kecil Rengit
666 Jalan Pejabat
83100 Rengit, Batu Pahat
JOHOR DARUL TA'ZIM
67. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Daerah Kecil Labis
85300 Labis
JOHOR DARUL TA'ZIM
68. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Melaka Tengah
Aras Bawah & 1, Bangunan Wisma Negeri
Jalan MITC-Ayer Keroh
Hang Tuah Jaya M.I.T.C
75450 MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH
69. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Alor Gajah
78000 Alor Gajah
MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH
70. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Jasin
77000 Jasin
MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH
71. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Seremban
Kompleks Pentadbiran Daerah
Persiaran S2 A2 Seremban 2
70300 Seremban
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

72. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Rembau
Kompleks Pentadbiran Daerah
71309 Rembau
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
73. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Tampin
Kompleks Pejabat Kerajaan
Jalan Padang
73000 Tampin
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
74. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Port Dickson
KM 1 Jalan Pantai
71009 Port Dickson
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
75. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Jelevu
Kompleks Pentadbiran Daerah Jelevu
71600 Kuala Klawang
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
76. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Jempol
Kompleks Pentadbiran Daerah
72120 Bandar Seri Jempol
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
77. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Pilah
72000 Kuala Pilah
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
78. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah Kecil dan Tanah Gemas
73400 Gemas
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

79. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Kota Bharu
Jalan Hospital Kota Bharu
15000 Kota Bharu
KELANTAN DARUL NAIM
80. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Tumpat
Jalan Masjid
16200 Tumpat
KELANTAN DARUL NAIM
81. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Bachok
Kg. Telok
16300 Bachok
KELANTAN DARUL NAIM
82. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Pasir Puteh
16800 Pasir Puteh
KELANTAN DARUL NAIM
83. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Machang
18500 Machang
KELANTAN DARUL NAIM
84. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Pasir Mas
Kompleks Apam Putra
Bandar Baru Pasir Mas
Lubok Jong
17000 Pasir Mas
KELANTAN DARUL NAIM
85. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Tanah Merah
17500 Tanah Merah
KELANTAN DARUL NAIM

86. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Jeli
17600 Jeli
KELANTAN DARUL NAIM
87. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Kuala Krai
18000 Kuala Krai
KELANTAN DARUL NAIM
88. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Gua Musang
18300 Gua Musang
KELANTAN DARUL NAIM
89. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Jajahan Kecil Lojing
18300 Gua Musang
KELANTAN DARUL NAIM
90. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Terengganu
Kompleks Seri Iman
Jalan Sultan Muhamad
20692 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
91. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Marang
21600 Marang
TERENGGANU DARUL IMAN
92. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Terengganu
21700 Kuala Berang
Hulu Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
93. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Besut
22200 Kampung Raja Besut
TERENGGANU DARUL IMAN

94. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Dungun
23000 Dungun
TERENGGANU DARUL IMAN
95. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kemaman
24000 Kemaman
TERENGGANU DARUL IMAN
96. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Setiu
22100 Bandar Permaisuri Setiu
TERENGGANU DARUL IMAN
97. Pentadbir Tanah
Pejabat Tanah dan Daerah Kuala Nerus
Kompleks Pentadbiran Bandar Al-Wathiqu Billah
21300 Kuala Nerus
TERENGGANU DARUL IMAN
98. Pentadbir Tanah
Bangunan Pejabat Daerah dan Tanah Kuantan
Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR
99. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Maran
26500 Maran
PAHANG DARUL MAKMUR
100. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Pekan
Jalan Sultan Abu Bakar
26600 Pekan
PAHANG DARUL MAKMUR
101. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Jerantut
Kompleks Pejabat-Pejabat Kerajaan
27000 Jerantut
PAHANG DARUL MAKMUR

102. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Lipis
Bandar Baru Kuala Lipis
27200 Kuala Lipis
PAHANG DARUL MAKMUR
103. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Temerloh
Kompleks Pejabat Kerajaan
28000 Temerloh
PAHANG DARUL MAKMUR
104. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Raub
Jalan Tengku Abdul Samad
27600 Raub
PAHANG DARUL MAKMUR
105. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Rompin
Blok A
Kompleks Pentadbiran Kerajaan Negeri Daerah Rompin
26800 Kuala Rompin
PAHANG DARUL MAKMUR
106. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Cameron Highlands
39000 Tanah Rata
PAHANG DARUL MAKMUR
107. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Bera
28200 Bandar Bera
PAHANG DARUL MAKMUR
108. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Bentong
Tingkat 1, Wisma Seri Bentong
28700 Bentong
PAHANG DARUL MAKMUR

109. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Timur Laut
Tingkat 50 & 51, Bangunan KOMTAR
10000 PULAU PINANG
110. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Barat Daya
11000 Balik Pulau
PULAU PINANG
111. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Utara Bertam
13200 Kepala Batas
PULAU PINANG
112. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Tengah
Jalan Betek, Sungai Rambai
14000 Bukit Mertajam
PULAU PINANG
113. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Seberang Perai Selatan
14200 Sg. Jawi
PULAU PINANG
114. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kota Setar
Kompleks Pentadbiran Daerah dan Tanah Kota Setar
Persiaran Jubli Emas Jalan Suka Menanti
05250 Alor Setar
KEDAH DARUL AMAN
115. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Baling
09100 Baling
KEDAH DARUL AMAN
116. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kulim
Kompleks Pentadbiran
09000 Kulim
KEDAH DARUL AMAN

117. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Bandar Baru
09800 Serdang
KEDAH DARUL AMAN
118. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Pendang
06700 Pendang
KEDAH DARUL AMAN
119. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Langkawi
07000 Langkawi
KEDAH DARUL AMAN
120. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Padang Terap
06300 Padang Terap
KEDAH DARUL AMAN
121. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kubang Pasu
06000 Jitra
KEDAH DARUL AMAN
122. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Muda
08000 Sungai Petani
KEDAH DARUL AMAN
123. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Yan
06900 Yan
KEDAH DARUL AMAN
124. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Sik
08200 Sik
KEDAH DARUL AMAN

125. Pentadbir Tanah
Pejabat Daerah dan Tanah Pokok Sena
06400 Pokok Sena
KEDAH DARUL AMAN
126. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur
Tingkat 2, Wisma JUPEM
Jalan Sultan Yahya Petra
54000 Kuala Lumpur
WILAYAH PERSEKUTUAN KUALA LUMPUR
127. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Perak
Tingkat 4, Bangunan KWSP
Jalan Greentown
30450 Ipoh
PERAK DARUL RIDZUAN
128. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Selangor
Persiaran Bukit Raja 1 / KU 1
Bandar Baru Klang
41150 Klang
SELANGOR DARUL EHSAN
129. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Kedah
Aras 3, Blok A, Bangunan Wisma Persekutuan
Bandar Mu'adzam Shah
06550 Alor Setar
KEDAH DARUL AMAN
130. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Pahang
Bangunan JKPTG Bandar Indera Mahkota
25990 Kuantan
PAHANG DARUL MAKMUR

131. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (Persekutuan) Negeri Pulau Pinang
Aras 5, Anjung A & B, Wisma Persekutuan
Seberang Perai Utara
Kepala Batas 13200
PULAU PINANG
132. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Sembilan
Tingkat Bawah,
Wisma Persekutuan Jalan Dato' Abdul Kadir
70000 Seremban
NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS
133. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Negeri Melaka
Aras 11, Menara Persekutuan, Jalan Persekutuan
Hang Tuah Jaya, Ayer Keroh
75450 Ayer Keroh
MELAKA BANDARAYA BERSEJARAH
134. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Negeri Terengganu
Unit 27.01-05, Kuala Terengganu Business Centre (KTBC)
Jalan Sultan Mohamad
21100 Kuala Terengganu
TERENGGANU DARUL IMAN
135. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Negeri Kelantan
Bandar Baru Tunjong
Lebuhraya Kota Bharu-Pasir Mas
15100 Kota Bahru
KELANTAN DARUL NAIM
136. Pengarah
Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Negeri Perlis
Tingkat 7,
Bangunan Persekutuan Kangar Persiaran Jubli Emas
01000 Kangar
PERLIS INDERA KAYANGAN

**PENAMBAHBAIKAN ASPEK OPERASI AKTA PENGAMBILAN TANAH 1960 [AKTA 486]
YANG BERKAITAN DENGAN OPERASI KANUN TANAH NEGARA [AKTA 828]**

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Diperseetujui
1.	<p>Seksyen 9(1) dan (2)</p> <p>Operasi seksyen 9(1) dan (2) Akta 486 mengenai tanggungjawab untuk memasukkan nota bagi pengambilan yang dicadangkan (Borang D) di dalam dokumen hakmilik daftaran (DHD), daftar Strata yang berkaitan atau di dalam Daftar Permohonan Diluluskan (Approved Applications), Daftar Pegangan (Register of Holdings) atau apa-apa daftar lain yang bersesuaian.</p>	<p>Seksyen 9(1) dan (2) Akta 486 memperuntukkan –</p> <p><i>Land to be marked out and notice entered on register, etc.</i></p> <p><i>9. (1) Upon the publication pursuant to section 8 of the declaration in Form D that any land is needed for the purpose specified in such Form, then—</i> <i>(a) the Land Administrator shall cause the areas affected by the acquisition to be marked out upon the land, unless this has already been done to his satisfaction; and</i> <i>(b) the Land Administrator or other registering authority shall make a note of the intended acquisition in the manner specified in subsection (2).</i></p>	<p>Memandangkan Akta 486 tidak memperuntukkan mengenai tempoh masa bagi pihak berkuasa pendaftaran untuk memasukkan nota mengenai pengambilan yang dicadangkan (Warta Borang D Akta 486) itu, maka rujukan sewajarnya hendaklah dibuat kepada peruntukan seksyen 108 Akta Tafsiran 1948 dan 1967 [Akta 388] seperti yang berikut—</p> <p><i>“Provision when no time prescribed</i></p> <p><i>108. Where no time is prescribed or allowed within which anything shall be done, such thing shall be done with all convenient speed and as often as the prescribed occasion arises.”</i></p> <p>Berdasarkan seksyen 108 Akta 388, apabila tiada masa ditetapkan atau dibenarkan dalam apa-apa yang hendaklah dilakukan, perkara itu hendaklah dilakukan dengan segala kelajuan yang sesuai dan seberapa kerap keadaan yang</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
		<p>(2) <i>The note of the intended acquisition required by paragraph (1)(b) shall be made—</i></p> <p>(a) <i>where the scheduled land is held by registered title –</i></p> <p>(i) <i>on the register document of title; and</i></p> <p>(ii) <i>in the case of land with subdivided building or land, on the relevant strata register under section 4 of the Strata Titles Act 1985 [Act 318]; or.</i></p> <p>(b) <i>where the scheduled land is occupied in expectation of title, upon the Register of Approved Applications, Register of Holdings or other appropriate register.</i></p> <p>Menurut seksyen 9(1)(b) Akta 486 pentadbir Tanah atau pihak berkuasa pendaftaran hendaklah membuat nota mengenai pengambilan yang dicadangkan itu (Warta Borang D) mengikut kaedah yang diperincikan di bawah seksyen 9(2). Seksyen 9(2) menerangkan kaedah bagi memasukkan nota tersebut ke dalam dokumen hakmilik daftaran (DHD), Daftar</p>	<p>ditetapkan itu berbangkit. Oleh itu, pihak berkuasa pendaftaran wajar mengambil tindakan dalam tempoh tidak melebihi 14 hari bekerja dari tarikh permohonan diterima dan kemudian memaklumkan kepada Pentadbir Tanah melalui e-mel, memo atau surat mengikut mana yang mudah dan praktikal apabila dia telah memasukkan nota tersebut. Hal ini adalah kerana penyempurnaan kehendak ini merupakan suatu pra- syarat kepada Pentadbir Tanah untuk memulakan prosiding pengambilan tanah yang dimulai dengan memberikan notis awam Borang E Akta 486 menurut seksyen 52 Akta 486. Perkara ini turut ditekankan di bawah seksyen 10(1) Akta 486 seperti yang berikut-</p> <p><i>“Land Administrator to commence proceedings</i></p> <p><i>10. (1) The Land Administrator shall, having completed the action required by section 9, commence proceedings for the acquisition of the land by giving public notice in Form E in the manner prescribed by section 52, and by fixing the date of an inquiry for the hearing of claims to compensation for</i></p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
		<p>Strata yang berkaitan atau di dalam Daftar Permohonan Diluluskan (Approved Applications), Daftar Pegangan (Register of Holdings) atau apa-apa daftar lain yang bersesuaian. Persoalan yang seringkali timbul adalah apakah tempoh masa yang wajar diambil oleh pihak berkuasa pendaftaran untuk memasukkan nota mengenai pengambilan yang dicadangkan itu (Warta Borang D)?</p>	<p><i>all interests in such land."</i> .</p> <p>Permohonan daripada Pentadbir Tanah kepada pihak berkuasa pendaftaran bagi mengambil tindakan di bawah seksyen 9(1) bolehlah dikemukakan melalui e-mel, memo atau surat mengikut mana yang mudah dan praktikal.</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
2.	<p>Seksyen 22(3) dan Seksyen 23</p> <p>Operasi seksyen 22(3) dan seksyen 23 Akta 486 mengenai tanggungjawab Pentadbir Tanah untuk menyerahkan Borang K (pengambilalihan rasmi) kepada pihak berkuasa pendaftaran dan tanggungjawab pihak berkuasa pendaftaran untuk memasukkan Borang K ke dalam dokumen hakmilik daftaran (DHD) atau apa-apa rekod pendaftaran yang ada dalam simpanannya sebagaimana peruntukan seksyen 9(2) Akta 486.</p>	<p>Seksyen 22(3) dan seksyen 23 Akta 486 memperuntukkan –</p> <p>Formal possession</p> <p>22. (1) <i>The Land Administrator shall take formal possession of any scheduled land by serving upon the occupier thereof or, if he cannot be found, by posting thereon, a notice in Form K.</i></p> <p>(2) <i>A copy of the list of lands gazetted under subsection 8(1), or any relevant part thereof, shall be included as a schedule to the notice in Form K.</i></p> <p>(3) <i>Upon taking possession of land under subsection (1) the <u>Land Administrator shall also serve a copy of the notice in Form K upon—</u></i></p> <p>(a) <i>the registered proprietor of the land, where he is not the occupier;</i></p> <p>(b) <i>the <u>proper registering authority, where he is not the Land Administrator himself</u>; and</i></p> <p>(c) <i>the statutory body, person or</i></p>	<p>Memandangkan Akta 486 tidak memperuntukkan mengenai tempoh masa bagi pihak berkuasa pendaftaran untuk memasukkan memorial Borang K Akta 486, maka rujukan sewajarnya hendaklah dibuat kepada peruntukan seksyen 108 Akta 388 seperti yang berikut-</p> <p>“<i>Provision when no time prescribed</i></p> <p><i>108. Where no time is prescribed or allowed within which anything shall be done, such thing shall be done with all convenient speed and as often as the prescribed occasion arises.” .</i></p> <p>Berdasarkan seksyen 108 Akta 388, apabila tiada masa ditetapkan atau dibenarkan dalam apa-apa yang hendaklah dilakukan, perkara itu hendaklah dilakukan dengan segala kelajuan yang sesuai dan seberapa kerap keadaan yang ditetapkan itu berangkit. Oleh itu, pihak berkuasa pendaftaran wajar mengambil tindakan dalam tempoh <u>tidak melebihi 14 hari bekerja</u> dari tarikh Borang K diterima dan kemudian maklumkan kepada Pentadbir</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
		<p><i>corporation referred to in paragraph 23(a), and the management corporation in respect of a subdivided building or land.</i></p> <p>Seksyen 22 memberikan kuasa kepada Pentadbir Tanah untuk mengambil milik rasmi melalui Borang K. Borang K yang dikeluarkan oleh Pentadbir Tanah hendaklah disampaikan antara lainnya kepada Pentadbir Tanah (Unit/Seksyen/Bahagian Pendaftaran) atau pihak berkuasa pendaftaran yang berkenaan (Pendaftar) supaya tindakan- tindakan di bawah seksyen 23 Akta 486 boleh diambil. Seksyen 23 Akta 486 memperuntukkan –</p> <p><i>Entry in register</i></p> <p><u>23. The proper registering authority, upon receipt of the notice in Form K, or the Land Administrator of his own motion after completing Form K, shall, upon the register document of title or</u></p>	<p>Tanah melalui e-mel, memo atau surat mengikut mana yang mudah dan praktikal apabila dia telah memasukkan memorial tersebut supaya tindakan-tindakan selanjutnya di bawah seksyen 24 dan seksyen 25 Akta 486 boleh diambil oleh Pentadbir Tanah.</p> <p>Tugas pihak berkuasa pendaftaran adalah untuk memasukkan memorial Borang K Akta 486 yang dikemukakan kepadanya oleh Pentadbir Tanah mengikut seksyen 22(3) Akta 486. Pihak berkuasa pendaftaran tidak wajar menagguhkan kemasukan memorial Borang K Akta 486 atau mempertikaikan kandungan Borang K Akta 486 yang menyentuh tentang keluasan tanah yang diambil secara rasmi semata-mata kerana terdapat perbezaan dengan keluasan pengambilan yang dicadangkan (Warta Borang D Akta 486).</p> <p>Warta Borang D Akta 486 adalah mengenai pengambilan tanah yang dicadangkan. Cadangan itu masih tertakluk kepada pengambilan sebenar berdasarkan award</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
		<p><u>other appropriate record in his possession as specified in subsection 9(2), make with respect to any scheduled land a memorial—</u></p> <p><i>(a) that the whole of such land has been acquired and has vested in the State Authority or, in the case of a parcel of a subdivided building or land, in the statutory body, person or corporation on whose behalf the parcel has been acquired; or that so much of the land as is specified in the last column of the schedule to such Form has been acquired.</i></p> <p>Seksyen 23 Akta 486 menekankan tentang tanggungjawab pihak berkuasa pendaftaran (Pendaftar) atau Pentadbir Tanah (Unit/Seksyen/Bahagian Pendaftaran) untuk memasukkan memorial Borang K ke dalam dokumen hakmilik daftaran (DHD) atau apa-apa rekod pendaftaran yang ada dalam simpanannya sebagaimana peruntukan</p>	<p>Pentadbir Tanah dalam Borang G Akta 486 menurut seksyen 14 Akta 486. Seksyen 14(4) memperuntukkan mengenai julat perbezaan yang dibenarkan bagi keluasan tanah yang boleh diawarkan pampasan berbanding keluasan tanah yang dicadangkan untuk diambil dalam Warta Borang D Akta 486. Seksyen 14(4) Akta 486 memperuntukkan seperti yang berikut—</p> <p>“Award of the Land Administrator</p> <p>14. (1) <i>Upon the conclusion of the enquiry under section 12 relating to any scheduled land the Land Administrator shall prepare a written award in Form G, in which he shall, in respect of each separate area of scheduled land, make a separate award in respect of each person whose interest in the land has been established in such enquiry.</i></p> <p>(2) ...</p> <p>(3) ...</p> <p>(4) <i>Wherever the area of land in respect of which an award is made under this section—</i></p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
		<p>seksyen 9(2) Akta 486. Persoalan yang seringkali timbul adalah apakah tempoh masa yang wajar diambil oleh Pentadbir Tanah atau Pendaftaran untuk memasukkan memorial Borang K itu?</p>	<p>(a) <i>exceeds by not more than one quarter of a hectare or one percentum, whichever is the greater, the area of the scheduled land, it shall not be necessary for any further declaration in respect thereof under section 8 to be made and published;</i></p> <p>(b) <i>is less than the area of the scheduled land by not more than one quarter of a hectare or one percentum, whichever is the greater, it shall not be necessary for any formal withdrawal therefrom to be made under section 35.</i></p> <p>(5)...."</p> <p>Pentadbir Tanah yang mengendalikan siasatan di bawah seksyen 12 Akta 486 dan membuat award pampasan menurut seksyen 14 Akta 486 hendaklah memastikan julat perbezaan yang dibenarkan itu dipatuhi sepenuhnya. Pentadbir Tanah tidak mempunyai bidang kuasa sama sekali untuk memberikan award pampasan ke atas tanah yang diambil sekiranya keluasan tanah yang diambil itu melebihi julat yang dibenarkan.</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			<p>Melainkan jika keluasan tanah yang diambil secara rasmi (Borang K) adalah melebihi julat yang dibenarkan, pihak berkuasa pendaftaran perlu dalam tempoh <u>tidak melebihi 14 hari bekerja</u> dari tarikh penerimaan Borang K daripada Pentadbir Tanah memasukkan memorial Borang K Akta 486 sebagaimana yang diperuntukkan di bawah seksyen 23 Akta 486. Setelah tindakan di bawah seksyen 23 itu diambil, pihak berkuasa pendaftaran hendaklah memaklumkan kepada Pentadbir Tanah bahawa dia telah memasukkan memorial Borang K Akta 486 sebagaimana yang dikehendaki itu melalui e-mel, memo atau surat mengikut mana yang mudah dan praktikal.</p> <p>Pendaftar atau Pentadbir Tanah hendaklah memasukkan memorial Borang K tersebut di dalam hakmilik walaupun keluasan tanah yang diambil itu berbeza (kurang atau lebih) dengan keluasan yang dicadangkan di dalam Borang D dengan syarat perbezaan itu tidak melebihi julat yang dibenarkan menurut seksyen 14(4)(a) Akta 486.</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			Permohonan daripada Pentadbir Tanah kepada pihak berkuasa pendaftaran bagi mengambil tindakan di bawah seksyen 23 bolehlah dikemukakan melalui e-mel, memo atau surat mengikut mana yang mudah dan praktikal.

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
3.	Seksyen 24 Operasi seksyen 24 Akta 486 mengenai notis mengkehendaki dokumen hakmilik keluaran (DHK) diserahkan kepada Pentadbir Tanah.	<p>Seksyen 24 Akta 486 memperuntukkan –</p> <p><i>Delivery of issue and other documents of title</i></p> <p>24. (1) <i>Where the issue document of title to any scheduled land has not previously been delivered to him, the Land Administrator shall, by a notice in writing in Form L require any person in whose possession such document may be, to deliver such document to the Land Administrator; and upon service of such notice upon him such person shall be legally bound to deliver such document to the Land Administrator.</i></p> <p>(2) <i>Where any document of title delivered to the Land Administrator under subsection (1) relates to a title of which the records are kept by some authority other than the Land Administrator, the Land administrator shall on receipt thereof forward such document to the proper registering authority.</i></p>	<p>Sekiranya pihak berkuasa yang mengeluarkan hakmilik bagi tanah bermilik yang terlibat dengan pengambilan itu adalah Pejabat Tanah (Pentadbir Tanah), maka–</p> <p>i. memorial atau endorsan di bawah seksyen 9 dan seksyen 23 Akta 486 hendaklah dibuat pada DHK tersebut; dan</p> <p>ii. sekiranya pengambilan melibatkan keseluruhan tanah,</p> <p>maka DHK tersebut hendaklah dimusnahkan menurut seksyen 27 Akta 486.</p> <p>Sekiranya pihak berkuasa yang mengeluarkan hakmilik bagi tanah bermilik yang terlibat dengan pengambilan itu adalah Pejabat Pendaftaran, maka Pentadbir Tanah apabila telah menerima DHK daripada mana-mana orang yang menyerahkannya, mengemukakan DHK itu kepada Pendaftar di Pejabat Pendaftaran supaya tindakan-</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
		<p>Seksyen 24 ini adalah mengenai bidang kuasa Pentadbir Tanah untuk meminta atau mengarahkan mana-mana orang yang dipercayai menyimpan dokumen hak milik keluaran (DHK) bagi tanah bermilik yang telah diambil sebahagian atau keseluruhan supaya menyerahkan kepadanya DHK itu melalui Borang L. Mana-mana orang yang menerima notis Borang L itu adalah bertanggungjawab untuk menyerahkan DHK kepada Pentadbir Tanah.</p>	<p>tindakan yang dinyatakan di sub- perenggan (i) dan (ii) di atas boleh diambil.</p> <p>Sekiranya pengambilan hanya melibatkan sebahagian tanah bermilik, tindakan-tindakan yang dinyatakan di sub-perenggan)(i) hendaklah diambil oleh Pentadbir Tanah atau Pendaftar dan memulangkan DHK itu kepada mana-mana orang yang telah menyerahkannya untuk disimpan sementara tindakan-tindakan di bawah seksyen 25 Akta 486 (pengukuran semula baki tanah yang tidak diambil) dan seksyen 26 Akta 486 (pendaftaran dan pengeluaran hakmilik sambungan ke atas baki tanah yang tidak diambil) disempurnakan.</p> <p>Bagi kes pengambilan tanah yang diuruskan oleh Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Negeri/Wilayah Persekutuan (JKPTG), penyediaan notis Borang L Akta 486 dan penyampaianya hendaklah dilakukan oleh JKPTG, namun notis Borang L Akta 486 hendaklah ditandatangani oleh Pentadbir Tanah Daerah dan pengemukaan,</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			penerimaan dan pemulangan DHK hendaklah diuruskan oleh Pentadbir Tanah Daerah atau Pendaftar.

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
4.	<p>Seksyen 25(1)</p> <p>Operasi seksyen 25(1) Akta 486 mengenai tanggungjawab Pentadbir Tanah untuk menyemak sewa (cukai tanah) yang kena dibayar oleh tuan punya tanah berdasarkan luas anggaran ke atas bahagian tanah yang tidak terlibat dengan pengambilan (luas anggaran baki tanah) dan mengambil tindakan supaya baki tanah yang tidak terlibat dengan pengambilan itu diukur semula.</p>	<p>Seksyen 25(1) Akta 486 memperuntukkan –</p> <p><i>Revision of rent and resurvey where part of lot acquired</i></p> <p><i>25. (1) Where only part of a lot is acquired under this Act, the Land Administrator shall revise the rent (if any) payable by the proprietor by reference to the estimated area of the part not acquired and, in the case of land held under Registry title, Land Office title or title evidenced by an entry in the Interim Register, shall cause the part retained by the proprietor to be resurveyed.</i></p> <p>Menurut seksyen 25(1) Akta 486 ini, Pentadbir Tanah hendaklah menyemak sewa (cukai tanah) yang kena dibayar oleh tuan punya tanah berdasarkan luas anggaran ke atas bahagian tanah yang tidak terlibat dengan pengambilan (luas anggaran baki tanah). Walaupun seksyen ini merujuk kepada Pentadbir Tanah, hakikatnya semakan sewa di dalam dokumen hakmilik</p>	<p>Pihak berkuasa pendaftaran hendaklah semasa mengambil tindakan memasukkan memorial Borang K Akta 486 menurut seksyen 23 486 turut menyemak dan membetulkan cukai tanah yang kena dibayar oleh tuan punya tanah berdasarkan luas anggaran baki tanah yang tidak terlibat dengan pengambilan (setelah ditolak dengan luas pengambilan rasmi iaitu memorial Borang K Akta 486). Tindakan yang serupa juga hendaklah diambil ke atas dokumen hakmilik keluaran (DHK) apabila DHK dikemukakan kepadanya menurut seksyen 24 Akta 486.</p> <p>Pentadbir Tanah juga hendaklah menurut seksyen 108 Akta 388 mengambil tindakan seberapa segera yang mungkin dan munasabah supaya baki tanah yang tidak terlibat dengan pengambilan tanah itu diukur semula. Permintaan ukur kepada Jabatan Ukur dan Pemetaan (JUPEM) boleh dibuat oleh Pentadbir Tanah atau bagi pihak Pentadbir Tanah oleh jurukur tanah berlesen (JTB) bergantung kepada keadaan.</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
		<p>daftar (DHD), Daftar Strata yang berkaitan atau di dalam Daftar Permohonan Diluluskan (Approved Applications), Daftar Pegangan (Register of Holdings) atau apa-apa daftar lain yang bersesuaian hanya boleh dilakukan oleh pihak berkuasa pendaftaran.</p>	

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
5.	<p>Seksyen 26(3)</p> <p>Operasi seksyen 26(3) Akta 486 mengenai tindakan membetulkan sempadan-sempadan sementara dan mengemaskini hakmilik sementara yang terlibat dengan pengambilan sebahagian tanah.</p>	<p>Seksyen 26(3) Akta 486 memperuntukkan—</p> <p>(3) <i>Where a lot which has been partially acquired is held under qualified title, the proper registering authority shall—</i></p> <p>(a) <i>correct the boundaries shown on the register document of title; and</i></p> <p>(b) <i>if an issue document of title exists and has been delivered to the Land Administrator pursuant to section 24, correct the boundaries shown thereon and return the document to the person who so delivered it.</i></p> <p>Seksyen 26(3) Akta 486 memperuntukkan tindakan-tindakan yang perlu diambil oleh pihak berkuasa pendaftaran bagi tanah bermilik di bawah hakmilik sementara. Tindakan-tindakan tersebut adalah –</p> <p>i. membetulkan sempadan-sempadan yang ditunjukkan di atas dokumen hakmilik daftaran (DHD); dan</p> <p>ii. membetulkan sempadan-sempadan</p>	<p>Walaupun seksyen 26(3) Akta 486 memperuntukkan mengenai tanggungjawab pihak berkuasa pendaftaran untuk membetulkan sempadan yang terdapat pada dokumen hakmilik daftaran, <u>hakikatnya kerja-kerja membetulkan sempadan-sempadan tersebut adalah dilakukan oleh Pentadbir Tanah atau JTB</u> (dalam kes pemberimilikan, pecah bahagian atau pemajuan tanah). Tugas pihak berkuasa pendaftaran adalah memberi kesan kepada pembedahan sempadan-sempadan tersebut dalam dokumen hakmilik daftaran (DHD) dan DHK.</p> <p>Hakmilik sementara yang terlibat dengan pengambilan sebahagian tanah adalah tidak tertakluk kepada pengukuran semula (<i>re-survey</i>) di bawah seksyen 25 Akta 486, namun sebaliknya adalah tertakluk kepada pengukuran (<i>survey under final title</i>) menurut seksyen 83 Akta 828.</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
		<p>yang ditunjukkan di atas dokumen hakmilik keluaran (DHK) sekiranya DHK telah dikemukakan kepadanya di bawah seksyen 24 dan sesudah itu memulangkan DHK kepada orang yang telah mengemukakan kepadanya;</p> <p>Hakmilik sementara yang didaftarkan adalah menurut peruntukan-peruntukan di dalam Kanun Tanah Negara [Akta 828]. Hakmilik sementara yang didaftarkan adalah tertakluk kepada pengukuran di bawah seksyen 83 Akta 828 bagi menjadikannya hakmilik tetap. Pengukuran bagi tujuan hakmilik tetap adalah menurut seksyen 396 Akta 828 selain seksyen 83. Menurut seksyen 181(1)(ca) Akta 828, hakmilik sementara tidak boleh didaftarkan selagi permintaan ukur (requisition for survey) tidak dilakukan oleh Pentadbir Tanah atau jurukur tanah berlesen (JTB)</p>	<p>Secara umumnya terdapat lima (5) keadaan yang boleh wujud bagi pengambilan tanah ke atas sebahagian hakmilik sementara seperti yang berikut—</p> <p>i. Permintaan ukur bagi hakmilik sementara menurut seksyen 83 Akta 828 belum dikemukakan oleh Pentadbir Tanah (pemberimilikan). Dalam keadaan ini, pembedaan sempadan-sempadan yang dimaksudkan di bawah seksyen 26(3) Akta 486 sewajarnya diambil untuk memberi maksud bahawa pelan pra-hitungan dan pelan hakmilik sementara (pelan B2) perlu disediakan oleh JTB bagi pihak Pentadbir Tanah yang mengendalikan pengambilan tanah dan seterusnya dikemaskini oleh pihak berkuasa pendaftaran berdasarkan pengambilan sebahagian tanah di bawah hakmilik sementara selaras dengan memorial atau endorsan Borang K Akta 486 menurut seksyen 23 Akta 486. Pentadbir Tanah (pemberimilikan tanah) berdasarkan pelan pra-hitungan dan B2 yang baru itu</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			<p>hendaklah mengemukakan permintaan ukur kepada JUPEM;</p> <p>ii. Permintaan ukur kepada JUPEM menurut seksyen 83 Akta 828 telah dikemukakan tetapi masih di peringkat kerja-kerja ukur dan pelan akui belum dikeluarkan. Dalam keadaan ini, Pentadbir Tanah yang mengendalikan pengambilan tanah melalui JTB perlu menyediakan pelan pra-hitungan dan menyelaraskan tindakan pengukuran bersama-sama Pentadbir Tanah (pemberimilikan tanah), JTB dan JUPEM supaya kerja-kerja ukur dan hasilnya menepati kawasan sebenar berdasarkan pelan pra-hitungan akibat pengambilan sebahagian itu;</p> <p>iii. Pelan akui dan B1 hasil pengukuran menurut seksyen 83 Akta 828 telah dikeluarkan. Dalam keadaan ini, Pentadbir Tanah (pemberimilikan) hendaklah memastikan hakmilik tetap didaftarkan sesegera mungkin supaya tindakan pengukuran semula (pengukuran baharu)</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			<p>ke atas baki tanah yang tidak diambil dan pendaftaran hakmilik sambungan menurut seksyen 25(1) dan 26(1) boleh dilakukan.</p> <p>iv. Sekiranya hakmilik tetap telah didaftarkan berdasarkan pelan akui dan B1 hasil pengukuran di bawah seksyen 83 Akta 828, hakmilik tetap itu hendaklah membawa memorial atau endorsan Borang D dan Borang K Akta 486 daripada hakmilik sementara. Hakmilik tetap yang didaftarkan ini kemudiannya akan tertakluk kepada pengukuran semula (pengukuran baharu) ke atas baki tanah yang tidak diambil dan pengeluaran hakmilik sambungan menurut seksyen 25 dan seksyen 26 Akta 486. Di sini perlu diberikan perhatian bahawa isu perbezaan maklumat hakmilik di dalam Warta Borang D (hakmilik sementara) dengan hakmilik tetap adalah tidak sewajarnya berbangkit.</p> <p>v. Dalam keadaan hakmilik sementara diambil sebahagian dan pengambilan itu mengakibatkan pecah pisah, maka kaedah</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			<p>penyelesaiannya adalah seperti berikut:</p> <p>a. Pengukuran hakmilik sementara yang terlibat dengan pengambilan sebahagian dengan elemen pecah pisah itu perlu dilakukan secara penuh menurut seksyen 83 KTN. Ketepikan dahulu pengambilan sebahagian dengan elemen pecah pisah tersebut. Endorsan Borang D dan K telah ada dalam hakmilik;</p> <p>b. Apabila tanah hakmilik sementara itu telah diukur dan menghasilkan lot, sambung lot itu kepada hakmilik tetap. Bebanan endorsan Borang D dan K hendaklah dibawa dari hakmilik sementara;</p> <p>c. Setelah hakmilik tetap didaftarkan, Pentadbir Tanah hendaklah mengemukakan permintaan ukur bagi <u>pengukuran semula</u> kepada JUPEM menurut seksyen 25(1) APT. Sekiranya pengukuran semula ini dilakukan oleh</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			<p>jurukur tanah berlesen (JTB), kaedah yang sama hendaklah diguna pakai; dan</p> <p>d. Pengukuran semula ke atas hakmilik muktamad itu nanti akan menghasilkan lebih dari satu lot akibat pecah pisah dan lot-lot yang terhasil itu boleh disambung kepada hakmilik-hakmilik tetap mengikut punca kuasa seksyen 166 KTN dan 26 APT.</p> <p>Sekiranya tanah yang diduduki dengan harapan mendapat hakmilik (<i>Register of Holdings atau Approved Applications</i>) atau <i>Approved Occupation</i> terlibat dengan pengambilan sebahagian tanah, tindakan-tindakan yang perlu diberikan perhatian untuk diambil adalah sebagaimana yang dinyatakan di atas dan bagi maksud membetulkan sempadan-sempadan, hendaklah bermaksud menetapkan sempadan-sempadan sementara.</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
6.	<p>Seksyen 28</p> <p>Operasi seksyen 28 Akta 486 yang melibatkan penyelarasan, penentuan dan penilaian ke atas perbezaan-perbezaan yang wujud akibat daripada pengukuran semula tanah bermilik yang terlibat dengan pengambilan sebahagian.</p>	<p>Seksyen 28 Akta 486 memperuntukkan -</p> <p><i>Valuation of differences in area</i></p> <p>28. (1) <i>Whenever as a result of a survey made in accordance with subsection 25(1) a difference is found to exist between the area of any land acquired and the area of scheduled land specified in an award under section 14, such difference shall be valued at the same rate as that at which the land in question has been valued in the award in Form G.</i></p> <p>(2) <i>For the purpose of subsection (1), the difference specified shall not exceed one quarter of a hectare or one per centum of the area of scheduled land as published in the Gazette under subsection 8(1), whichever is the greater, and such difference shall not be necessary for any further declaration to be made and published.</i></p> <p>Seksyen 28 Akta 486 memperuntukkan kaedah bagi menilai perbezaan-perbezaan</p>	<p>Apabila tanah bermilik yang diambil sebahagian (hak milik tetap) telah diukur semula menurut seksyen 25(1) Akta 486 dengan menghasilkan pelan akui dan B1 yang baharu, Pentadbir Tanah yang menguruskan pengambilan tanah hendaklah menentukan syarat di bawah seksyen 28(2) Akta 486 dipatuhi. Sebagai panduan, kriteria- kriteria berikut boleh diguna pakai—</p> <p>i. hasil pengukuran semula adalah mengikut memorial atau endorsan Borang K Akta 486 secara tepat; atau</p> <p>ii. pengukuran semula menghasilkan kawasan (baki tanah) yang lebih kecil iaitu bermaksud terlebih ambil tetapi masih mematuhi syarat di bawah seksyen 28(2) Akta 486.</p> <p>Sebelum pengukuran semula dilaksanakan, Pentadbir Tanah hendaklah mengadakan perbincangan dengan pihak Pengarah Ukur Negeri/Wilayah Persekutuan/JTB berhubung anggaran dan implikasi keluasan tanah,</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
		<p>kawasan tanah bermilik yang telah diukur semula menurut seksyen 25(1) Akta 486. Perbezaan-perbezaan yang wujud itu walau bagaimanapun adalah bersyarat sebagaimana yang diperuntukkan di bawah seksyen 28(2) Akta 828 iaitu hendaklah tidak melebihi suku hektar (2,500 meter persegi) atau 1% mengikut mana yang lebih tinggi berbanding keluasan pengambilan yang dijadualkan di dalam Borang D.</p>	<p>khususnya bagi kes pengambilan sebahagian, bagi memastikan keluasan baki tanah yang akan diukur semula adalah selaras dengan skop pengambilan tanah yang diluluskan bagi mengelakkan berlakunya perbezaan keluasan yang boleh menimbulkan implikasi pampasan terutamanya yang melibatkan pemulangan pampasan oleh pihak berkepentingan.</p> <p>Pemulangan ini walaupun diperuntukkan di bawah seksyen 32(2) Akta 486, kutipan semula berkenaan adalah sukar dilaksanakan kerana melibatkan tempoh yang lama dan perubahan pada pihak kepentingan akibat pindah milik atau turun milik atau seumpamanya.</p> <p>Setelah menyemak dan mengesahkan hasil pengukuran semula sebagaimana yang dinyatakan, Pentadbir Tanah hendaklah mengemukakan pelan B1 kepada pihak berkuasa pendaftaran supaya hakmilik sambungan boleh didaftar dan dikeluarkan menurut seksyen 26(1) dan seksyen 26(2) Akta 486.</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			<p>Sekiranya pengambilan tanah diuruskan oleh JKPTG Negeri/Wilayah Persekutuan, JUPEM hendaklah mengemukakan pelan akui dan pelan B1 kepada JKPTG Negeri/Wilayah Persekutuan sebelum JKPTG Negeri/Wilayah Persekutuan mengemukakan pelan B1 kepada pihak berkuasa pendaftaran bagi tujuan pendaftaran dan pengeluaran hakmilik sambungan menurut seksyen 26(1) dan seksyen 26(2) Akta 486. Pendaftaran atau Pentadbir Tanah hendaklah memastikan hakmilik sambungan terus didaftar dan dikeluarkan walaupun keluasan baki tanah yang telah diambil itu berbeza (kurang atau lebih) dengan keluasan yang dicadangkan di dalam Borang D dan keluasan yang dinyatakan di dalam Borang K dengan syarat perbezaan itu tidak melebihi julat yang dibenarkan menurut seksyen 28(2) Akta 486;</p> <p>Pembayaran pampasan tambahan atau pemulangan bayaran pampasan berdasarkan penilaian ke atas perbezaan-perbezaan yang diperuntukkan di bawah seksyen 28 Akta 486 hendaklah setelah hakmilik sambungan didaftar</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			<p>dan dikeluarkan dan bukannya sebelum itu.</p> <p>Pentadbir Tanah atau Pendaftar hendaklah membezakan prosedur pendaftaran hakmilik sambungan menurut seksyen 26 Akta 486 dengan prosedur pendaftaran hakmilik tetap daripada hakmilik sementara menurut seksyen 84 Akta 828.</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
7.	<p>Seksyen 124, 137, 142, 148 dan 204D Akta 828</p> <p>Kebolehmajuan tanah berimilik yang terlibat dengan pengambilan sebahagian tanah walaupun baki tanah belum diukur semula menurut seksyen 25(1) Akta 486.</p>	<p>Pemajuan tanah (pecah sempadan dan ubah kategori/syarat serentak, pecah sempadan, penyatuan, serah balik dan beri milik semula) atau pecah bahagian tanah menurut Akta 828 adalah hak tuan punya tanah menurut seksyen 92 dan secara umumnya hanya melibatkan hakmilik tetap. Tidak ada halangan yang dinyatakan di dalam Akta 828 bahawa tanah hakmilik tetap yang terlibat dengan pengambilan sebahagian tanah tetapi belum diukur semula dan didaftarkan hakmilik sambungan tidak boleh dimohon oleh tuan punya tanah untuk dimajukan atau dipecah bahagiannya. Halangan yang serupa juga tidak ada di dalam Akta 486. Tanah hakmilik tetap yang diambil sebahagiannya adalah tertakluk kepada pengukuran semula dan pendaftaran hakmilik sambungan menurut seksyen 25 dan 26 Akta 486 dan tanggungjawab atau beban tugas bagi memastikan tindakan-tindakan itu disempurnakan adalah pada Pentadbir Tanah yang menguruskan pengambilan tanah. Antara isu besar yang sering timbul</p>	<p>Sebagai jalan penyelesaian ke atas isu yang dinyatakan, sewajarnya tuan punya tanah hakmilik tetap yang diambil sebahagian tidak dihalang untuk memohon pemajuan atau pecah bahagian tanahnya walaupun baki tanahnya belum atau tidak diukur semula dan didaftar serta dikeluarkan hakmilik sambungan oleh pihak-pihak berwajib.</p> <p>Tuan punya tanah itu wajar diberikan kebenaran untuk memaju atau memecah bahagian baki tanahnya tertakluk kepada pengesahan oleh Pentadbir Tanah yang menguruskan pengambilan tanah bahawa pelan cadangan pemajuan atau pecah bahagian yang dikemukakan bagi pihaknya adalah teratur dan telah mengambil kira dengan mengeluarkan kawasan yang terlibat dengan pengambilan sebahagian berdasarkan memorial atau endorsan Borang D dan Borang K Akta 486 menurut seksyen 9 dan seksyen 23 Akta 486.</p> <p>Perlu dipastikan bahawa kos penyediaan pelan cadangan pemajuan tanah atau pecah</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
		<p>apabila baki tanah hakmilik tetap tidak diukur semula dan didaftarkan hakmilik sambungan adalah tuan punya tanah dilarang oleh pihak Pejabat Tanah untuk memajukan atau memecah bahagian tanah. Halangan atau larangan ini jelas meletakkan tuan punya tanah dalam keadaan yang sangat malang dan sukar. Tanahnya diambil secara paksa, tanahnya diambil sebahagian, sebahagian tanahnya yang tidak diambil tidak pula diukur semula, didaftar dan dikeluarkan hakmilik sambungan dan hasratnya untuk memajukan atau memecah bahagian tanahnya dihalang akibat kelemahan pihak berwajib.</p>	<p>bahagian tanah ini adalah di bawah tanggungan tuan punya tanah itu sendiri tanpa sebarang tuntutan kepada Kerajaan. Dalam pelan cadangan pemajuan tanah atau pecah bahagian tanah boleh diwujudkan satu ruang (<i>column</i>) untuk pengesahan oleh Pentadbir Tanah yang menguruskan pengambilan tanah. Apabila permohonan pemajuan atau pecah bahagian tanah itu diluluskan menurut pelan yang dicadangkan dan sebelum hakmilik asal dibatalkan untuk disambung kepada hakmilik yang baharu, memorial Borang D dan Borang K Akta 486 bolehlah dibatalkan menurut seksyen 381 Akta 828 (pembatalan memorial atau kemasukan usang).</p> <p>Walaupun menurut seksyen 25(1) Akta 486 Pentadbir Tanah adalah bertanggungjawab untuk menyebabkan baki tanah yang tidak diambil diukur semula, namun apabila bertanggungjawab itu tidak atau gagal dilaksanakan dalam tempoh yang munasabah, tuan punya tanah tidak sewajarnya dibiarkan menanggung kesan atau akibat kegagalan itu terus-menerus.</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			<p>Dalam konteks ini sekiranya tuan punya tanah ingin memecah bahagian atau memajukan baki tanahnya, dia sewajarnya dibantu oleh pihak-pihak berwajib. Pelan cadangan pecah bahagian atau pemajuan ke atas baki tanah yang disediakan bagi pihak tuan punya tanah oleh JTB wajar dianggap sebagai satu kaedah pengukuran semula apabila pelan cadangan itu mengeluarkan tanah Kerajaan yang terhasil akibat pengambilan tanah berdasarkan seksyen 22, seksyen 23 dan seksyen 66 Akta 486.</p> <p>Bagi tanah bermilik hakmilik tetap yang telah diambil sebahagian dan tindakan pengukuran semula menurut seksyen 25(1) Akta 486 telah diambil, maka tuan punya tanah wajar menunggu hasil pengukuran semula itu sehingga baki tanahnya didaftar dan dikeluarkan hakmilik sambungan sebelum dia boleh memohon untuk memajukan atau memecah bahagiannya tanahnya.</p> <p>Sekiranya tuan punya tanah hakmilik tetap atau sementara yang terlibat dengan</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			<p>pengambilan sebahagian tanah berhasrat untuk mengemukakan permohonan di bawah seksyen 124 Akta 828 (mengubah kategori atau syarat nyata) tetapi baki tanahnya belum diambil tindakan untuk diukur semula menurut seksyen 25(1) Akta 486 atau tindakan di bawah seksyen 26(3) Akta 486 belum diambil, maka tuan punya tanah boleh dibenarkan untuk mengemukakan permohonan di bawah seksyen 124 Akta 828. Permohonan di bawah seksyen 124 Akta 828 sekiranya diluluskan tidak akan menyebabkan pengeluaran hakmilik sambungan menurut Akta 828.</p> <p>Melalui kebenaran yang diberikan, tanah itu akan diubah kategori atau syarat nyatanya, tetapi memorial atau endorsan Borang D dan Borang K Akta 486 pada hakmilik hendaklah dikekalkan. Tuan punya tanah tidak perlu diarahkan atau diminta untuk melantik JTB bagi mengemukakan permohonan di bawah seksyen 124 Akta 828 dengan tujuan supaya tanahnya yang telah diambil sebahagian dikeluarkan daripada permohonannya dan</p>

LAMPIRAN A

Bil.	Seksyen	Peruntukan Akta 486 & Isu	Tindakan Penyelesaian Yang Telah Dipersetujui
			<p>baki tanahnya yang tidak terlibat boleh dikeluarkan hakmilik sambungan.</p> <p>Perhatian dan pertimbangan juga perlu diberikan di sini bahawa sebarang bentuk bayaran atau caj seperti premium lanjutan dan sewa baharu akibat daripada kelulusan yang diberikan oleh Pihak Berkuasa Negeri (PBN) hendaklah berdasarkan anggaran keluasan semasa setelah ditolak dengan keluasan tanah yang telah diambil sebahagiannya. Liabiliti atau tanggungan untuk menyebabkan baki tanahnya diukur semula dan didaftar serta dikeluarkan hakmilik sambungan masih terletak pada Pentadbir Tanah yang menguruskan pengambilan tanah.</p> <p>Selain daripada yang telah dinyatakan, perhatian perlu diberikan bahawa sekiranya terdapat isu atau masalah berbangkit lain yang masih belum atau perlu diselesaikan, pelaksanaan inisiatif ini perlulah ditangguhkan sehingga isu atau masalah berbangkit itu diselesaikan terlebih dahulu.</p>