PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN BILANGAN 12 TAHUN 2026

PEMAKAIAN GELARAN JAWATAN "PENTADBIR TANAH" DI DALAM KANUN TANAH NEGARA DAN UNDANG-UNDANG YANG LAIN

Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam
Putrajaya

2026

© Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, 2026

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperoleh semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 12 Tahun 2026
Disediakan oleh	Bahagian Dasar dan Konsultasi Sektor Kemajuan Pengurusan dan Perundangan Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras3, Menara PETRA No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan 62574 PUTRAJAYA
Telefon	03-8871 2669
Faks	03-8881 0802
E-mel	bdk@jkptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	

Kawalan Versi Dokumen

Versi	Tarikh	Ringkasan Pindaan

PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
BILANGAN 12 TAHUN 2026

Pemakaian Gelaran Jawatan "Pentadbir Tanah" Di Dalam Kanun Tanah Negara Dan Undang-undang Yang Lain

Pekeliling ini bertujuan untuk menasihati semua Pentadbir Tanah mengenai pemakaian gelaran "Pentadbir Tanah" di dalam Kanun Tanah Negara dan lain-lain undang-undang tanah yang berkenaan.

2. Dimaklumkan bahawa Kerajaan telah mula menggunapakai Sistem Saraan Perkhidmatan Awam (SSPA) melalui 1 Disember 2024 dan terdapat keperluan untuk penyeragaman gelaran jawatan Pentadbir Tanah. Dalam hubungan ini, dimaklumkan juga bahawa terdapat pindaan terhadap Kanun Tanah Negara melalui Akta A832/1992 yang berkuatkuasa pada 9 Julai 1992 yang meminda gelaran "Pentadbir Tanah Daerah" kepada "Pentadbir Tanah". Berdasarkan penyeragaman perjawatan di bawah SSPA dan pemakaian Akta 832/1992, ini bermakna gelaran jawatan "Pentadbir Tanah Daerah" tidak lagi wujud dalam Kanun Tanah Negara apabila Akta Pindaan tersebut dikuatkuasakan.

3. Pindaan tidak dibuat ke atas Akta-akta lain seperti Akta Pengambilan Tanah 1960 [*Akta 486*], Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [*Akta 530*], Akta Elektrik 1949 [*Akta 116*], Akta Harta Pusaka Kecil (Pembahagian) 1955 [*Akta 98*] dan beberapa Akta lain. Di dalam Akta-akta yang disebutkan, kuasa tertentu yang diberikan adalah masih atas nama "Pemungut Hasil Tanah". Perkara ini telah menimbulkan keraguan dan persoalan sama ada Pentadbir Tanah mempunyai kuasa untuk menjalankan urusan-urusan di bawah Akta-akta berkenaan.

4. Akta (Pindaan) Kanun Tanah Negara 1984 [*Akta A587*] telah menetapkan bahawa gelaran "Pemungut Hasil Tanah" (*Collector of Land Revenue*) telah dipinda kepada "Pentadbir Tanah Daerah". Dalam hal ini, Peguam Negara melalui surat PN(ADV) 3309/1 Jilid 12 bertarikh 18 Jun 1985 telah menasihatkan bahawa jawatan Pemungut Hasil Tanah telah diwujudkan oleh Kanun Tanah Negara dan semua pelantikan bagi jawatan tersebut dibuat di bawah perenggan 12(1)(b) Kanun Tanah Negara. Dengan itu, jawatan Pemungut Hasil Tanah tidak boleh wujud berasingan dari Kanun Tanah Negara. Oleh yang demikian, semua rujukan kepada jawatan Pemungut Hasil Tanah yang terdapat di dalam mana-mana undang-undang yang ada di sesebuah negeri di Semenanjung Malaysia mestilah bermaksud sebagai rujukan kepada pemegang jawatan itu yang dilantik di bawah Kanun Tanah Negara. Surat Peguam Negara bertarikh 18 Jun 1985 telah menasihatkan seperti berikut:

> *"(a) All appointments of Collectors of Land Revenue made under The National Land Code prior to 25th March, 1985 are to be deemed to be appointments of District Land Administrators;*

(b) All reference in any written law, whether a Federal or a State Law, to a Collector of Land Revenue in West Malaysia appointed under the National Land Code are to be read as references to a District Land Administrator appointed under the National Land Code; and

(c) The said substitution of title of office is to be reflected in all grammatical variations and cognate expressions of references to a Collector of Land Revenue in West Malaysia in any written law."

5. Seterusnya, Peguam Negara menasihatkan bahawa mengikut peruntukan-peruntukan di bawah subseksyen 8(2) dan seksyen 12 *Interpretation and General Clauses Ordinance 1948* serta perenggan-perenggan 35(1)(a) dan (b) *Interpretation Act 1967*, sebarang rujukan kepada jawatan Pemungut Hasil Tanah (yang telah dilantik di bawah Kanun Tanah Negara) yang terdapat di dalam mana-mana undang-undang yang ada selepas berkuatkuasanya Akta A587 pada 25 Mac 1985 hendaklah dimaksudkan sebagai rujukan kepada pelantikan dan pemegang jawatan Pentadbir Tanah Daerah di bawah peruntukan-peruntukan yang berkenaan dalam Kanun Tanah Negara mengikut pindaan dalam Akta yang pada masa itu berkuatkuasa. Berikutan dengan ini maka:

"Any power, function or duty conferred by the law in which such definition of reference appears upon a Collector or Collector of Land Revenue can, on and after 25th March 1985, be exercised, performed or discharged by the District Land Administrator under his title of office as "District Land Administrator"; it cannot be exercised, performed or discharged under the title of "Collector of Land Revenue" as that title has ceased to exist with effect from 25th March 1985. It is, therefore, not necessary to amend the definitions of the word "Collector" or the references to "Collector of Land Revenue" in such laws, so as to substitute the words "District Land Administrator" for the word "Collector of Land Revenue."

6. Semenjak 25 Mac 1985 apabila Akta A587/1984 mula berkuatkuasa, pindaan telah dibuat melalui subseksyen 3(iv) dalam Akta Pindaan tersebut yang telah meminda gelaran jawatan "Pemungut Hasil Tanah" kepada gelaran jawatan baru iaitu "Pentadbir Tanah Daerah" dan pindaan terkini kepada "Pentadbir Tanah" melalui Akta A832/1992 yang berkuatkuasa pada 9 Julai 1992. Mulai dari tarikh berkuatkuasanya Akta A832/1992, semua urusan pentadbiran tanah di bawah Kanun Tanah Negara dan semua undang-undang lain yang berkaitan hendaklah dibuat atas nama jawatan "Pentadbir Tanah" dan tidak lagi atas nama jawatan "Pentadbir Tanah Daerah", "Pemungut" atau Pemungut Hasil Tanah".

7. Di dalam borang-borang lama yang telah dicetak sebelum berkuatkuasa Akta A832/1992 dan masih dalam simpanan dan digunapakai, semua perkataan "Pentadbir Tanah Daerah", "Pemungut" atau Pemungut Hasil Tanah" yang terdapat di dalamnya hendaklah dibatalkan dan digantikan dengan gelaran jawatan "Pentadbir Tanah".

8. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian dan berkuatkuasa dari tarikh ia dikeluarkan.

9. Dengan berkuatkuasanya pekeliling ini, Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bil. 15/1985 bertajuk "Pemakaian Gelaran Jawatan "Pentadbir Tanah Daerah" Di dalam Kanun Tanah Negara dan Undang-undang Yang Lain" adalah dibatalkan.

(DATO' HAJI MOHD FAUZI BIN MOHD YATIM)
KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN

Tarikh: 05 November 2026