PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN BILANGAN 13 TAHUN 2026

MEMINDAHKAN REKOD PEJABAT PENDAFTAR DAN PEJABAT TANAH KE ARKIB NEGARA

Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam
Putrajaya

2026

© Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan, 2026

Hak cipta terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan dalam bentuk yang boleh diperoleh semula atau dihantar dalam sebarang bentuk atau apa jua cara sama ada secara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman atau sebaliknya tanpa mendapat keizinan terlebih dahulu daripada Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan.

Maklumat Dokumen

Tajuk dokumen	Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 13 Tahun 2026
Disediakan oleh	Bahagian Dasar dan Konsultasi, Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan
Alamat	Aras 3, Menara PETRA, No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4, Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, 62574 PUTRAJAYA.
Telefon	03-8871 2669
Faks	03-8881 0802
E-mel	bdk@jkptg.gov.my
Kategori dokumen	Terbuka
Tarikh kuat kuasa	

Kawalan Versi Dokumen

Versi	Tarikh	Ringkasan Pindaan

PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN BILANGAN 13 TAHUN 2026

Memindahkan Rekod Pejabat Pendaftar Dan Pejabat Tanah Ke Arkib Negara

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihati Pendaftar Hakmilik dan Pentadbir Tanah berkenaan pemindahan rekod-rekod Pejabat Pendaftar dan Pejabat Tanah ke Arkib Negara mengikut kehendak-kehendak Akta Arkib Negara 2003 [*Akta 629*].

2. Dalam menjalankan kehendak-kehendak Akta 629, adalah menjadi kewajipan untuk pegawai-pegawai memindahkan rekod-rekod awam di bawah subseksyen 28(1) dan (2) Akta 629 ke Arkib Negara. Namun demikian, di bawah seksyen 375 Kanun Tanah Negara (Disemak-2020) [*Akta 828*] ("KTN") memperuntukkan seperti yang berikut:

> *"**375. Safe keeping of registers, etc.***
>
> *(1) Registrar shall be responsible for the safe keeping of –*
>
> *(a) every register of title maintained under this Act or any previous land law by him or any predecessor in office;*
>
> *(b) all instruments registered under this Act or any previous land law field in the Registry or Land Office in question; and*
>
> *(c) all other instruments, and all books and other records including digital data and information on any matters virtually stored in the land database of land Registry and the Disaster Recovery Centre, required by or under this Act or any previous land law to be filed or kept in that Registry or Land Office.*
>
> *(2) No register, instrument, book or other record including digital data and information on any matters virtually stored in the land database of land Registry and the Disaster Recovery Centre for the safe keeping of which the Registrar is responsible as aforesaid shall be removed from the Registry or Land Office except pursuant to an order of the Court or a Judge, or under the direction in writing of the State Authority or State Director.".*

3. Berdasarkan peruntukan KTN di atas, dokumen-dokumen yang dinyatakan di bawah seksyen 375 tidak boleh dipindahkan ke Arkib Negara melainkan terdapat perintah mahkamah atau arahan bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri atau Pengarah Tanah dan Galian Negeri.

4. Di samping itu, rekod-rekod yang tersebut di bawah ini yang tidak termasuk dalam jenis-jenis dokumen yang dimaksudkan melalui seksyen 375 KTN wajar dikecualikan daripada kehendak-kehendak subseksyen 28 (1) dan (2) Akta 629 dan tindakan bolehlah diambil di bawah subseksyen 28 (3) Akta 629 untuk menangguhkan pemindahannya ke suatu masa yang tidak ditetapkan:

(a) dokumen, suratcara, daftar dan lain-lain rekod di Pejabat Pendaftar atau di Pejabat Tanah;

(b) di negeri-negeri Pulau Pinang dan Melaka, suratcara-suratcara, dokumen-dokumen dan rekod-rekod yang telah disimpan di Pejabat Pendaftaran di bawah '*Registration of Deeds Ordinance*' yang telah dimansuhkan dan yang sekarang ini disimpan oleh Pejabat Pengarah Tanah dan Galian Pulau Pinang dan Melaka;

(c) fail-fail Pejabat Tanah dan lain-lain rekod berhubung dengan pemberimilikan, pecah sempadan, pecah bahagian atau penyatuan tanah di mana dokumen hakmilik tetap belum didaftarkan; dan

(d) *litho sheets* Pejabat Tanah dan rekod-rekod yang berkaitan dengannya.

5. Pekeliling ini dikeluarkan dengan persetujuan semua Pengarah Tanah dan Galian dan berkuatkuasa dari tarikh ia dikeluarkan.

6. Dengan berkuatkuasanya pekeliling ini, Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan Bilangan 33/2009 bertajuk "Memindahkan Rekod Pejabat Pendaftar Dan Pejabat Tanah Ke Arkib Negara" adalah dibatalkan.

(DATO' HAJI MOHD FAUZI BIN MOHD YATIM)
KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN

Tarikh: 06 November 2026