

18 MAC

2021

9:30 PAGI

OUTREACH PEKELILING KPTG TAHUN 2020/2021 WEBINAR SIRI 1



MPC

KEMENTERIAN TENAGA
DAN SUMBER ASLI



KPTG telah mengeluarkan pekeliling-pekeliling dalam tahun 2020 dan 2021. Adakah maklumat yang berada di dalam pekeliling tersebut sampai pada Tuan/Puan sebagai warga kerja pentadbiran tanah? Justeru itu, mari kita dengar penjelasan lebih lanjut daripada panel-panel mengenai pekeliling yang telah dikeluarkan dari tahun 2020 sehingga kini.



DAFTAR
SEKARANG

<https://attendee.gotowebinar.com/register/7801974395528556303>

Sijil secara atas talian disediakan dan sesi webinar ini boleh dimasukkan sebagai salah satu pengiraan kursus peserta

HUBUNGI:

1. **CIK AIN NAJIHAH AZMI**

T: 03-88712695

emel: ainnajihah@jkptg.gov.my

2. **CIK NORISA AMANDA NORDIN**

T: 03-88712694

emel: norisa@jkptg.gov.my



UCAPTAMA
**YBhg. Dato' Ahmad Zaharin
Mohd Saad**
Ketua Pengarah Tanah dan
Galian Persekutuan



MODERATOR
Puan Yati Musa
Penolong Pengarah
Bahagian Dasar&Konsultasi



Encik Jaiya Abu
Pengarah
Bahagian Pengurusan &
Perundangan Tanah



Puan Roziana Omar
Pengarah
Bahagian Pengambilan
Tanah



Encik Anesh Ganason
Ketua Penolong Pengarah
Kanan
Bahagian Dasar&
Konsultasi



PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN BILANGAN 2 TAHUN 2020 & BILANGAN 3 TAHUN 2020

ANESH GANASON
KETUA PENOLONG PENGARAH
BAHAGIAN DASAR DAN KONSULTASI
JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN
PERSEKUTUAN

LATAR BELAKANG

```
graph LR; LB((LATAR BELAKANG)) -.-> PKPTG2((PKPTG 2/2020)); LB -.-> PKPTG3((PKPTG 3/2020)); PKPTG2 -.-> B1[Penghasilan Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan (PKPTG) Bil 2 Tahun 2020 adalah hasil semakan PKPTG Bil 24 Tahun 1976 (Disemak 2009).]; PKPTG2 -.-> B2[Pindaan kepada Seksyen 5 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 melalui Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2001 [Akta A1129].]; PKPTG3 -.-> B3[Penghasilan Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan (PKPTG) Bil 3 Tahun 2020 adalah hasil semakan PKPTG Bil 30 Tahun 1977]; PKPTG3 -.-> B4[Pindaan kepada Seksyen 46A dan 351 Kanun Tanah Negara (Akta 828) melalui Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2016 [Akta A 1516]];
```

PKPTG 2/2020

Penghasilan Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan (PKPTG) Bil 2 Tahun 2020 adalah hasil semakan PKPTG Bil 24 Tahun 1976 (Disemak 2009).

Pindaan kepada Seksyen 5 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 melalui Akta Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2001 [Akta A1129].

PKPTG 3/2020

Penghasilan Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan (PKPTG) Bil 3 Tahun 2020 adalah hasil semakan PKPTG Bil 30 Tahun 1977

Pindaan kepada Seksyen 46A dan 351 Kanun Tanah Negara (Akta 828) melalui Akta Kanun Tanah Negara (Pindaan) 2016 [Akta A 1516]

**PERKARA
YANG HENDAK
DIAMBIL
PERHATIAN**

**PKPTG
2/2020**

Dalam pindaan ini, bagi tanah-tanah di luar pentadbiran Pihak Berkuasa Tempatan, Pihak Berkuasa Perancang adalah Pengarah Plan Malaysia Negeri

Pentadbir Tanah dipohon mengambil perhatian bahawa ruangan perakuan Pihak Berkuasa Perancangan di Borang-borang 9A,9B dan 9C hanya diisi apabila pelan-pelan yang dikemukakan masih belum memperolehi kelulusan daripada Pihak Berkuasa Perancangan

**PKPTG
3/2020**

Dalam pindaan ini, bagi petak bangunan di mana tuan tanah berdaftar telah meninggal dunia tanpa waris, petak tersebut adalah terletak hak di atas suatu entiti yang dilantik oleh Pihak Berkuasa Negeri

Dinasihati PBN untuk melantik entiti yang akan memegang petak-petak ini bagi pihak PBN

Bagi tuan tanah tersebut adalah orang Islam maka petak tersebut diletakkan ke atas Baitulmal



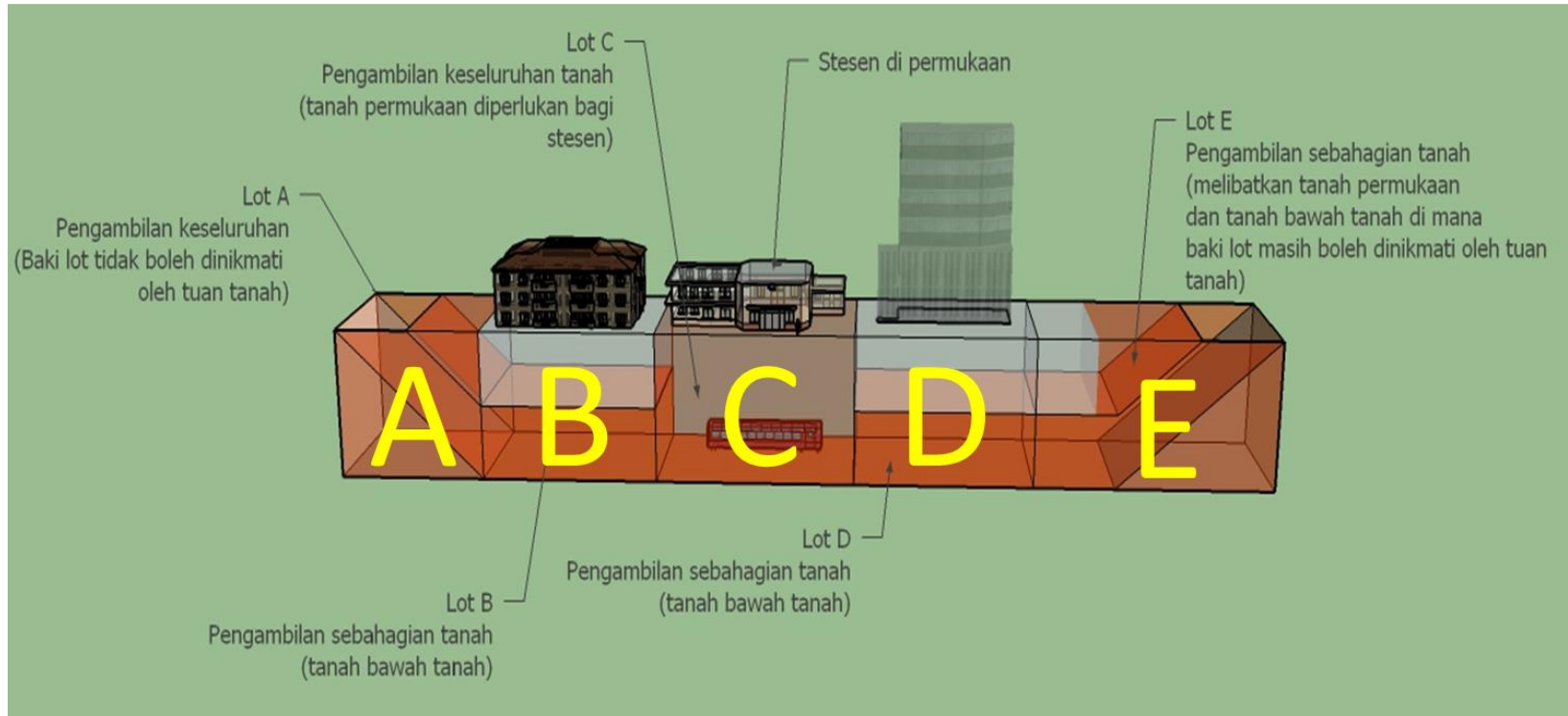
PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN BIL 5/2020

PANDUAN PELAKSANAAN PENGAMBILAN TANAH BAWAH TANAH

LATAR BELAKANG

- Akta Pengambilan Tanah 1960 [Akta 486] telah dipinda melalui Akta Pengambilan Tanah (Pindaan) 2016 [Akta A1517] yang telah dikuatkuasakan pada 1 Disember 2017.
- Akta A1517 telah meminda seksyen 7 Akta 486 dengan memperuntukkan keperluan penyediaan pelan yang menggambarkan keluasan dan kedalaman tanah bawah tanah bagi pengambilan tanah bawah tanah. Baki tanah permukaan akan kekal dalam pemilikan tuan punya tanah dengan had kedalaman yang ditetapkan.
- Terma “tanah bawah tanah” merujuk kepada penggunaan sedia ada di bawah Bahagian Lima (A) KTN. Ia ditakrifkan sebagai tanah yang berada di bawah permukaan paras bumi. Pengambilan tanah bawah tanah akan melibatkan isipadu tanah yang dikira daripada aras purata laut (*mean sea level*).

Ilustrasi : Pengambilan Tanah Bawah Tanah



Nota:

Hak milik sambungan kepada pemilik lot B, D dan E selepas pengambilan

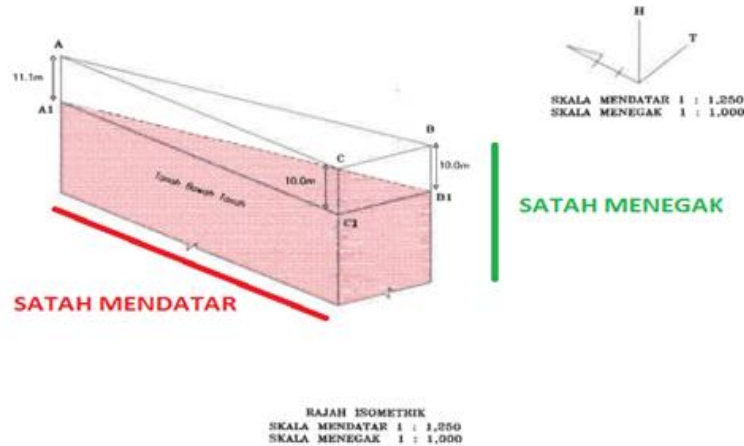
KEADAAN & KESAN PENGAMBILAN TBT

- Pengambilan tanah bawah tanah bagi **tanah yang tidak ditetapkan kedalaman** merupakan tindakan proses pengambilan tanah berimilik dan **baki tanah akan ditetapkan had kedalaman** penggunaan tanah;
- Bagi **hak milik yang telah ditetapkan had kedalaman**, tindakan proses pengambilan tanah bawah tanah adalah bagi **menetapkan had kedalaman penggunaan tanah yang baharu**; dan
- Pengambilan tanah bawah tanah juga boleh melibatkan **tanah-tanah yang telah mempunyai hak milik stratum** selaras dengan Kanun Tanah Negara.

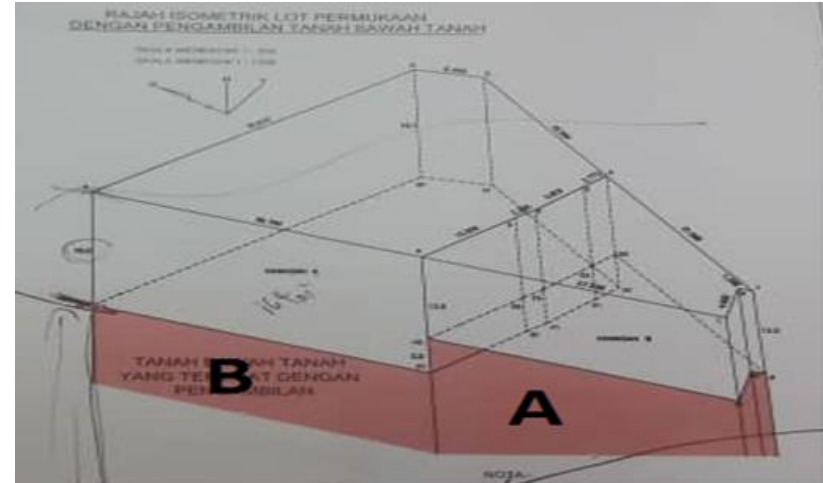
PERMOHONAN PENGAMBILAN TBT

- Sama seperti permohonan pengambilan tanah biasa.
- Pewartaan di bawah seksyen 4 Akta 486 untuk pengambilan TBT hendaklah dilaksanakan bagi kajian teknikal kesesuaian tapak dan pengukuran untuk penyediaan pelan permohonan pengambilan tanah di bawah seksyen 7(2) Akta 486. Pelan pengambilan yang dikemukakan mengandungi perkara-perkara seperti berikut:
 - (a) pelan tanah atau lot permukaan dengan unjuran kawasan yang terlibat dengan pengambilan TBT;
 - (b) rajah isometrik (tiga dimensi) tanah permukaan dengan had kedalaman penggunaan tanah selepas pengambilan TBT; dan
 - (c) pelan keratan tegak tanah permukaan dengan had kedalaman penggunaan tanah selepas pengambilan TBT.

Rajah Isometrik (3D)



(a).Rajah Isometrik Pengambilan Tanah Bagi Kedalaman Yang Sama



(b).Rajah Isometrik Pengambilan Tanah Bagi Kedalaman Yang Berbeza

Penilaian Pampasan

- Prinsip penilaian pengambilan tanah bawah tanah adalah berdasarkan Jadual Pertama Akta 486 dengan mengambil kira prinsip-prinsip penilaian yang dikeluarkan oleh Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta dari semasa ke semasa.

PEMILIKAN FORMAL

- Pemilikan formal (*formal possession*) mengikut seksyen 22 Akta 486 adalah merujuk kepada had kedalaman tanah di bawah had yang ditetapkan bagi tuan punya tanah. **Apa-apa kedalaman di bawah had yang ditetapkan bagi tuan punya tanah merupakan tanah Kerajaan** selaras dengan subseksyen 92B(4) KTN 1965 dan Peraturan-Peraturan Kanun Tanah Negara (Tanah Bawah Tanah) (Kedalaman Minimum) 2017 atau Peraturan-Peraturan Kanun Tanah Negara berkaitan yang berkuat kuasa dari semasa ke semasa.
- Endorsan Borang K perlu dibuat dalam Dokumen Hak milik.

PENGUKURAN BAKI LOT

Ukuran baki lot bagi tujuan pengeluaran hak milik sambungan memerlukan:

- (a) pelan tanah atau lot permukaan dengan unjuran kawasan yang terlibat dengan pengambilan tanah bawah tanah;
- (b) rajah isometrik (tiga dimensi) tanah permukaan dengan had kedalaman penggunaan tanah selepas pengambilan tanah bawah tanah; dan
- (c) pelan keratan tegak tanah permukaan dengan had kedalaman penggunaan tanah selepas pengambilan tanah bawah tanah.

KESIMPULAN

- Pekeliling ini dikeluarkan selepas dipersetujui oleh Pengarah-Pengarah Tanah dan Galian Negeri Semenanjung dan Wilayah-wilayah Persekutuan Malaysia sebagai panduan kepada Pentadbir Tanah berhubung tindakan yang perlu dilaksanakan dalam urusan pengambilan tanah bawah tanah.
- Pekeliling ini berkuatkuasa pada 5 Oktober 2020.



PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN BIL 6/2020

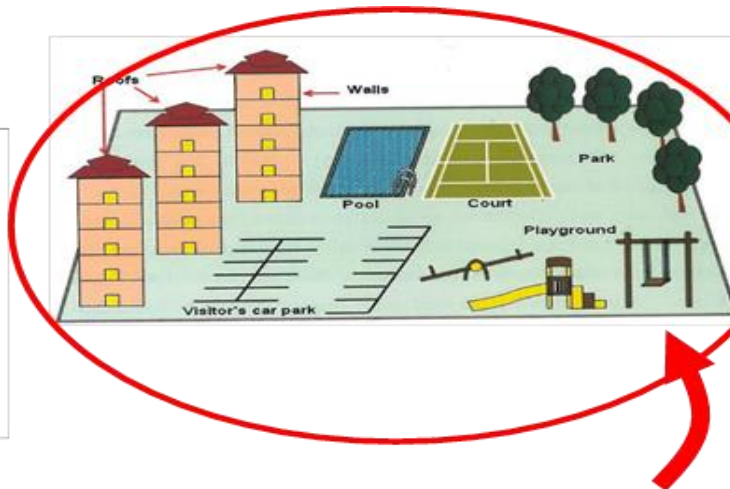
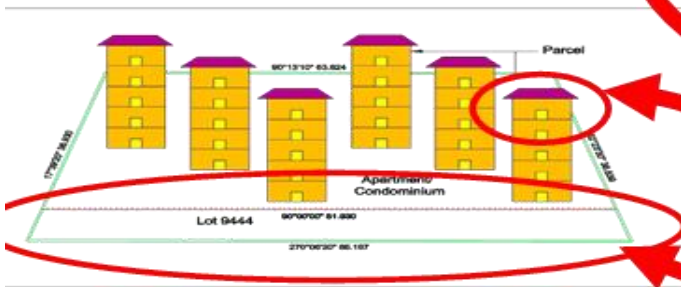
**PANDUAN PELAKSANAAN PENGAMBILAN
BANGUNAN ATAU TANAH YANG DIPECAH BAHAGI**

LATAR BELAKANG

Akta 486 telah dipinda bagi menjelaskan dan menambah baik pelaksanaan pengambilan tanah yang melibatkan bangunan atau tanah yang dipecah bahagi. Peruntukan baharu dan pindaan berkaitan bangunan atau tanah yang dipecah bahagi:

- (a) seksyen 2** – takrifan “*scheduled land*” diperluas;
- (b) perenggan 9(2)** – bagi membolehkan endorsan tentang pengambilan melibatkan hakmilik bangunan atau tanah yang dipecah bahagi dibuat dalam Buku Daftar Strata yang berkenaan;
- (c) sub seksyen 22(3)** – perenggan (c) baharu dimasukkan bagi menghendaki Pentadbir Tanah untuk menyampaikan suatu salinan notis Borang K kepada pihak-pihak berkenaan termasuklah perbadanan pengurusan;
- (d) sub seksyen 23(a) dan seksyen 66** - bagi memperjelaskan bahawa pengambilan petak strata akan terus terletak hak kepada penerima pindahan iaitu Pihak Berkuasa Berkanun, orang atau badan yang bagi pihaknya petak tersebut diambil; dan
- (e) sub seksyen 26 (4)** - bagi membolehkan Pentadbir Tanah atau pihak berkuasa pendaftaran berkenaan membuat tindakan susulan selaras dengan Akta Hakmilik Strata 1985 [Akta 318].

KEADAAN –KEADAAN PENGAMBILAN BANGUNAN ATAU TANAH YANG DIPECAH BAHAGI



Pengambilan keseluruhan lot

Pengambilan sebahagian lot

Pengambilan petak / blok sementara

Pengambilan harta bersama

SIASATAN DAN BAYARAN PAMPASAN

- Siasatan pengambilan tanah bagi bangunan atau tanah yang dipecah bahagi hendaklah melibatkan semua pihak berkepentingan dan MC.
- Pembayaran bagi pampasan pengambilan petak atau blok sementara hendaklah dibayar kepada pemilik petak dan pihak berkepentingan yang berkenaan manakala pampasan pengambilan harta bersama hendaklah dibayar kepada MC.

PEMILIKAN FORMAL *(FORMAL POSSESSION)*

- Pemilikan formal sebagaimana yang diperuntukkan di bawah seksyen 22 Akta 486 dan Jadual Ketujuh Akta 318 hendaklah terpakai setakat yang berkaitan dengan tatacara bagi ubah suaian daftar strata yang berkaitan, hal ehwal MC dan maksud-maksud lain yang berkaitan dengannya.
- Pentadbir Tanah dikehendaki menyampaikan salinan Borang K kepada pihak berkepentingan termasuklah MC sebagaimana yang dinyatakan dalam subperenggan 22(3)(c) Akta 486.
- Endorsan Borang K hendaklah dibuat masing-masing dalam Hak Milik Induk (bagi pengambilan keseluruhan lot) dan Borang-borang 2, 3, dan 4/4A Akta 318 (bagi pengambilan sebahagian lot, pengambilan harta bersama dan pengambilan petak atau blok sementara) yang berkaitan.
- Pemilikan formal hendaklah diselaraskan oleh Pentadbir Tanah dengan tempoh jangka masa yang munasabah bagi MC sebelum penamatan skim strata dibuat.

PENGELUARAN DAN PENDAFTARAN HAK MILIK SAMBUNGAN

- Pengambilan keseluruhan lot dan sebahagian lot memerlukan Hak milik Strata dan Hak milik Induk dikemukakan kepada Pendaftar Hak milik atau Pentadbir Tanah untuk dibatalkan dan dimusnahkan.
- Bagi pengambilan lain iaitu sama ada pengambilan harta bersama atau petak atau blok sementara, subseksyen 26(4) Akta 486 memperuntukkan bahawa Pendaftar Hak milik atau Pentadbir Tanah hendaklah mengambil tindakan yang sewajarnya selaras dengan peruntukan Akta 318.

KESIMPULAN

- Pekeliling ini dikeluarkan selepas dipersetujui oleh Pengarah-Pengarah Tanah dan Galian Negeri Semenanjung dan Wilayah-wilayah Persekutuan Malaysia sebagai panduan kepada Pentadbir Tanah berhubung tindakan yang perlu dilaksanakan kesan daripada urusan pengambilan bangunan atau tanah yang dipecah bahagi.
- Pekeliling ini hendaklah dibaca bersama-sama dengan Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan Galian : Panduan Kesan Pengambilan Bangunan Atau Tanah Yang Dipecah Bahagi.
- Pekeliling ini berkuatkuasa pada **5 Oktober 2020**.



JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN

PEKELILING KPTG BILANGAN 8/2020

**PENGURUSAN PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH DI BAWAH
SEKSYEN 140 HINGGA 145 KANUN TANAH NEGARA (DISEMAK 2020)
[AKTA 828]**

**JAIYA BIN ABU
(BAHAGIAN PENGURUSAN DAN PERUNDANGAN TANAH)**



TUJUAN

Dikeluarkan sebagai panduan kepada semua PTG, PTD dan PBT yang berkaitan dengan penambahbaikan proses permohonan pecah bahagian tanah menurut peruntukan seksyen 140-145 Kanun Tanah Negara (Disemak-2020) [Akta 828]



LATAR BELAKANG

- Pecah bahagian tanah **bukanlah satu pemajuan atau pembangunan tanah**
- Ia sebenarnya adalah **permohonan untuk menamatkan hakmilik bersama (*termination of co-proprietorship*)** yang wujud daripada insiden pemilikan Bersama di bawah Seksyen 342 dan 343 KTN
- Pecah bahagian juga **tidak melibatkan permohonan untuk mengubah kategori atau syarat nyata tanah**

Tafsiran pemajuan atau pembangunan

- Pecah sempadan dan penyatuan tanah tidak termasuk pecah bahagian tanah
- KM hanya untuk menjalankan permohonan yang melibatkan aktiviti pemajuan atau pembangunan tanah sahaja



PROSES SEMASA YANG DILAKSANAKAN

1

Tuan punya tanah bersama perlu melantik jururancang bandar bertaualiah dan juruukur tanah berlesen

2

Jururancang dan juruukur perlu menyedia dan mengemukakan pelan cadangan pecah bahagian bagi mendapatkan kelulusan KM/DO (Seksyen 21 Akta 172 dan Seksyen 21 & 22 Akta 267)

3

Perunding yang telah dilantik akan mengemukakan Borang 9B KTN, pelan cadangan yang telah lulus KM/DO serta dokumen lain yang disyaratkan

*berdasarkan semakan ke atas proses yang dilaksanakan di kebanyakan negeri di Semenanjung





ASAS-ASAS PERTIMBANGAN

Tafsiran pecah bahagian & kelulusan daripada pihak berkuasa perancangan

Syarat untuk mendapatkan KM – pemajuan yang memerlukan sebahagian tanah diserahkan kepada Kerajaan untuk maksud-maksud awam

Pekeliling OSC 2007 & Manual OSC 3.0 Plus 2019





KESIMPULAN

Pecah bahagian tidak memerlukan KM atau perintah pembangunan

Kelulusan pihak berkuasa perancangan adalah syarat kelulusan

Merakytakan KTN dengan membiasakan yang betul dan membetulkan yang biasa





CARTA 1 – PRAKTIS SEMASA

Perserahan plan kepada pihak berkuasa perancangan (Urusetia Pusat Setempat - OSC) oleh juruperunding untuk mendapatkan kebenaran merancang atau perintah pembangunan

Proses dan pertimbangan oleh JK OSC (lulus/tolak)

Kelulusan kebenaran merancang atau perintah pembangunan oleh JK OSC

Perserahan permohonan oleh juruperunding kepada PTD

Bayaran fi yang dituntut oleh PTD kepada pemohon dan pendaftaran hak milik sambungan

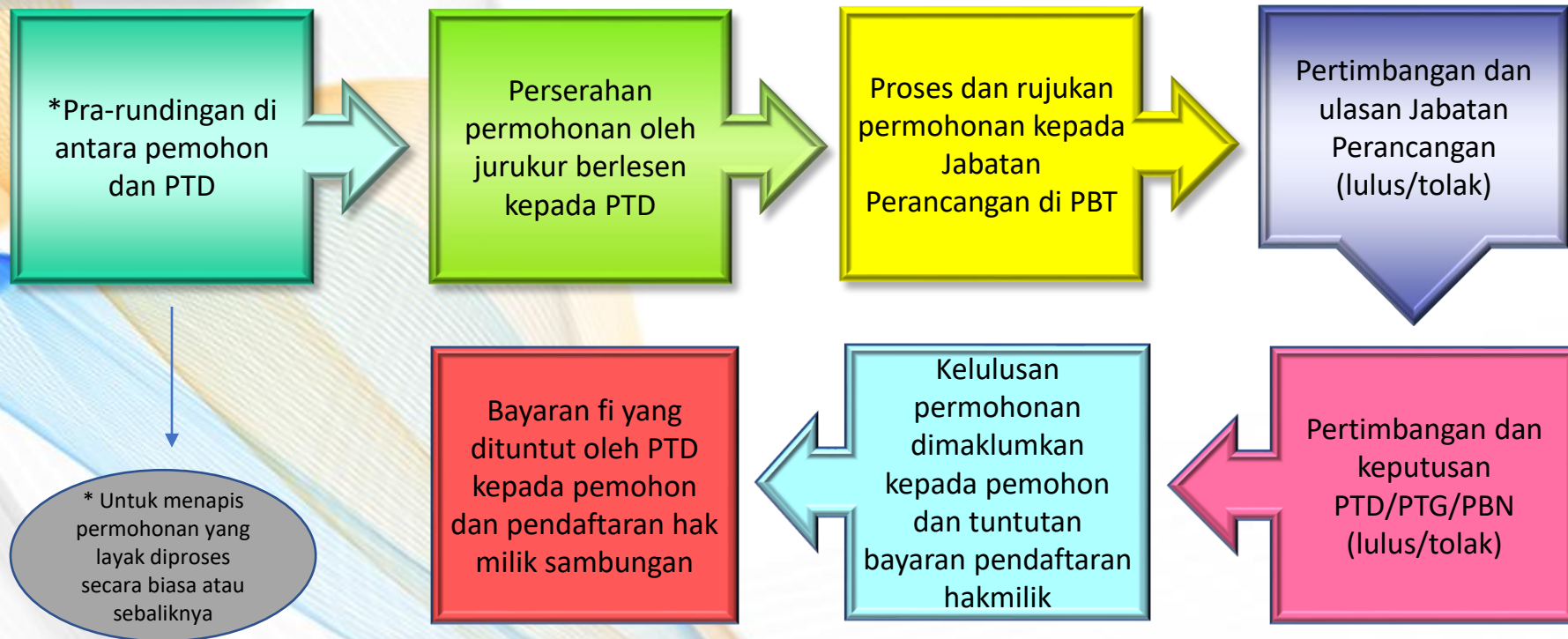
Kelulusan permohonan dimaklumkan kepada pemohon dan tuntutan bayaran pendaftaran hakmilik

Proses dan pertimbangan oleh PTD/PTG/PBN (lulus/tolak)





CARTA 2 – CADANGAN PENAMBAHBAIKAN





SILA RUJUK LAMAN WEB JKPTG BAGI MENDAPATKAN SALINAN PENUH “PEKELILING KPTG
BILANGAN 8/2020 - PENGURUSAN PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN DI BAWAH SEKSYEN 140
HINGGA SEKSYEN 145 KANUN TANAH NEGARA (DISEMAK-2020)[AKTA 828]”

<https://www.jkptg.gov.my/my/panduan/senarai-pekelling/pekelling-terbuka>

TERIMA KASIH





JABATAN KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN

PEKELILING KPTG BILANGAN 1/2021

**PENGENAAN MORATORIUM KE ATAS PENJUALAN
RUMAH ATAU UNIT KEDIAMAN DI BAWAH PROJEK
PERUMAHAN BERSUBSIDI KERAJAAN PERSEKUTUAN**

**JAIYA BIN ABU
(BAHAGIAN PENGURUSAN DAN PERUNDANGAN TANAH)**



TUJUAN

Bertujuan untuk menasihati Pendaftar mengenai dasar pengenaan moratorium melalui sekatan kepentingan di dalam dokumen hak milik bagi tujuan penjualan rumah atau unit kediaman di dalam Projek Perumahan Bersubsidi Kerajaan Persekutuan





LATAR BELAKANG

MAJLIS TANAH NEGARA ke-76 pada 4 Disember 2019 telah bersetuju supaya :

MAJLIS TANAH NEGARA ke-72 pada 28 April 2016 telah bersetuju supaya :

Moratorium dikenakan untuk **tempoh 10 tahun**, berkuatkuasa daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada PTP atau Perbadanan kepada penerima pindah milik.

Mesyuarat Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan ke-712 pada 9 Oktober 2017 telah mencadangkan supaya tarikh kuatkuasa moratorium bermula dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani

1

Pengenaan moratorium **selama 10 tahun** yang dimasukkan melalui sekatan kepentingan dalam dokumen hak milik di mana sekatan pindah milik tanah, pajakan dan gadaian, yang mana berkenaan, dikenakan **bermula daripada Tarikh perjanjian jual beli** ditandatangani di antara Pesuruhjaya Tanah Persekutuan/ Perbadanan dengan penerima pindah pertama dan bukan selepas pindah milik ; dan

2

Moratorium sekatan pindah milik ini ditetapkan ke atas Projek Perumahan Penjawat Awam Malaysia (PPAM), Perumahan Rakyat 1Malaysia (PR1MA), Civil Servant Reserved Unit (CSRU) dan skim perumahan bersubsidi lain





ASAS-ASAS PERTIMBANGAN



Sekatan kepentingan hanya terpakai kepada projek-projek yang belum didaftarkan dan dikeluarkan hak milik melalui pemberimilikan, hakmilik sambungan (akibat permohonan pembangunan) atau hak milik strata



Tanah dimohon oleh PTP –pengenaan moratorium dalam sekatan kepentingan perlu dinyatakan dalam kertas pertimbangan yang diangkat kepada Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini kemudiannya perlu didaftarkan dalam hak milik tanah yang dilupuskan tersebut



Bagi tanah bermilik yang dibangunkan untuk tujuan perumahan bersubsidi Kerajaan – syor mengenai moratorium perlu dimasukkan dalam kertas pertimbangan PBN sebagai tambahan kepada sekatan kepentingan yang biasa dan dikenakan melalui pendaftaran hak milik sambungan atau hak milik petak didaftarkan, mana yang berkenaan



Sebarang permohonan pindah milik, pajakan atau gadaian yang dibuat sebelum tamat tempoh moratorium, Pendaftar atau Pentadbir Tanah yang berkenaan boleh merujuk kepada Jabatan Perumahan Negara, Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan (JPN,KPKT), atau mana-mana agensi yang dipertanggungjawabkan bagi projek-projek tersebut bagi mendapatkan persetujuan.



Bagi tanah Kerajaan Negeri yang diberi milik kepada pihak ketiga dan tanah bermilik yang dibangunkan bagi tujuan pelaksanaan PPAM dan PR1MA atau lain-lain projek perumahan bersubsidi Kerajaan Persekutuan, moratorium ke atas pindah milik, pajakan dan gadaian boleh dikenakan setelah disahkan oleh PPAM, PR1MA, JPM atau agensi yang dipertanggungjawabkan atau Perbadanan yang berkenaan





KESIMPULAN



Pengenaan moratorium ke atas sekatan pindah milik adalah penting bagi memastikan pembeli rumah projek perumahan bersubsidi Kerajaan tidak menyalahgunakan kelebihan yang diberi. Ia juga dapat mengelakkan aktiviti spekulasi hartanah oleh pihak yang cuba mengambil kesempatan ke atas subsidi kerajaan



Walau bagaimanapun, tempoh kuatkuasa moratorium tersebut perlulah adil kepada pembeli di samping dapat menggalakkan penjualan unit rumah dengan tawaran pakej jualan yang lebih baik. Terma yang lebih adil adalah pengenaan moratorium untuk tempoh 10 tahun, berkuatkuasa daripada tarikh jual beli ditandatangani di antara PTP atau Perbadanan dengan pembeli pertama



TINDAKAN PENDAFTAR SELEPAS 10 TAHUN

Perincian tambahan bagi urusan-urusan lain yang melibatkan hak milik mengenai tarikh perjanjian jual beli pertama sekiranya terdapat urus niaga...

Pendaftar tidak perlu merujuk dokumen fizikal di dalam simpanan dan moratorium 10 tahun akan menjadi endorsan usang apabila tamat tempoh moratorium di bawah seksyen 381 KTN

Tuan punya tanah tidak perlu mengemukakan permohonan pembatalan sekatan kepentingan tersebut

Pendaftar boleh mengambil tindakan mengikut seksyen 381 KTN dengan mengeluarkan endorsan moratorium setelah tamat tempoh ditetapkan

Pembatalan endorsan di bawah seksyen 381 KTN ini hanya ke atas endorsan yang melibatkan moratorium bagi projek yang dinyatakan sahaja

Sekatan kepentingan biasa hendaklah terus kekal tanpa dibatalkan





SEKATAN KEPENTINGAN



PPAM

“Tanah ini adalah tertakluk kepada moratorium **pindah milik pertama selama 10 tahun** dari **tarikh perjanjian jual beli ditandatangani** di antara Pesuruhjaya Tanah Persekutuan/Perbadanan dan penerima pindah milik.”

“**Pindah milik kurang 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani**, setiap **permohonan kebenaran pindah milik berikutnya** hendaklah disertakan dengan surat persetujuan dari pihak Kerajaan Persekutuan.”





SEKATAN KEPENTINGAN

PR1MA, CSRU dan hartanah bersubsidi Kerajaan yang lain

“Tanah ini adalah tertakluk kepada moratorium pindah milik, pajakan atau gadaian yang pertama selama 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani di antara Pesuruhjaya Tanah Persekutuan/Perbadanan atau syarikat milik/usahasama Perbadanan dan penerima pindah milik.”

“Pindah milik, pajakan atau gadaian kurang 10 tahun dari tarikh perjanjian jual beli ditandatangani, setiap permohonan kebenaran pindah milik, pajakan atau gadaian berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan dari Pesuruhjaya Tanah Persekutuan/Perbadanan atau syarikat milik/usaha sama Perbadanan.”





SILA RUJUK LAMAN WEB JKPTG BAGI MENDAPATKAN SALINAN PENUH “PEKELILING KPTG BILANGAN 1/2021 -
PENGENAAN MORATORIUM KE ATAS PENJUALAN RUMAH ATAU UNIT KEDIAMAN DI BAWAH PROJEK PERUMAHAN
BERSUBSIDI KERAJAAN PERSEKUTUAN”

<https://www.jkptg.gov.my/my/panduan/senarai-pekeling/pekeling-terbuka>

TERIMA KASIH

